

# Цифровая трансформация недвижимости: от данных к решениям



Спикер

**Александр Ленский**

CEO ITRIELT

# Метрики успеха

## 11 застройщиков

внедрили наше решение

## в 3 раза

ускорили расчёт ипотечного платежа для агента/клиента

## 34 400 лидов и 868 сделок

получили через платформу ITRIELT за 2024 год

### ТОЧНО

### AVA



### AVA



## > 32 000 агентов

используют платформу для продажи объектов

## Лучший инновационный продукт

на ВЖК 2024

### КОНТИНЕНТ

### СЕМЬЯ

### ТОЧНО



# MEMORANDUM DOKUMENTA 2022/23 OBLASTI VNEŠNJEHO ODNOŠENJA S OBLASTI VNEŠNJEHO ODNOŠENJA S OBLASTI VNEŠNJEHO

MEMORANDUM DOKUMENTA  
2022/23 OBLASTI VNEŠNJEHO  
ODNOŠENJA S OBLASTI VNEŠNJEHO  
ODNOŠENJA S OBLASTI VNEŠNJEHO

# Цифровой путь клиента

**Быстрый  
доступ  
к объектам**

**Проверка клиента  
на уникальность**

**Получение  
маркетинговых  
материалов и КП**

**Электронная  
регистрация  
сделки**

**Выбор объекта  
в каталоге**

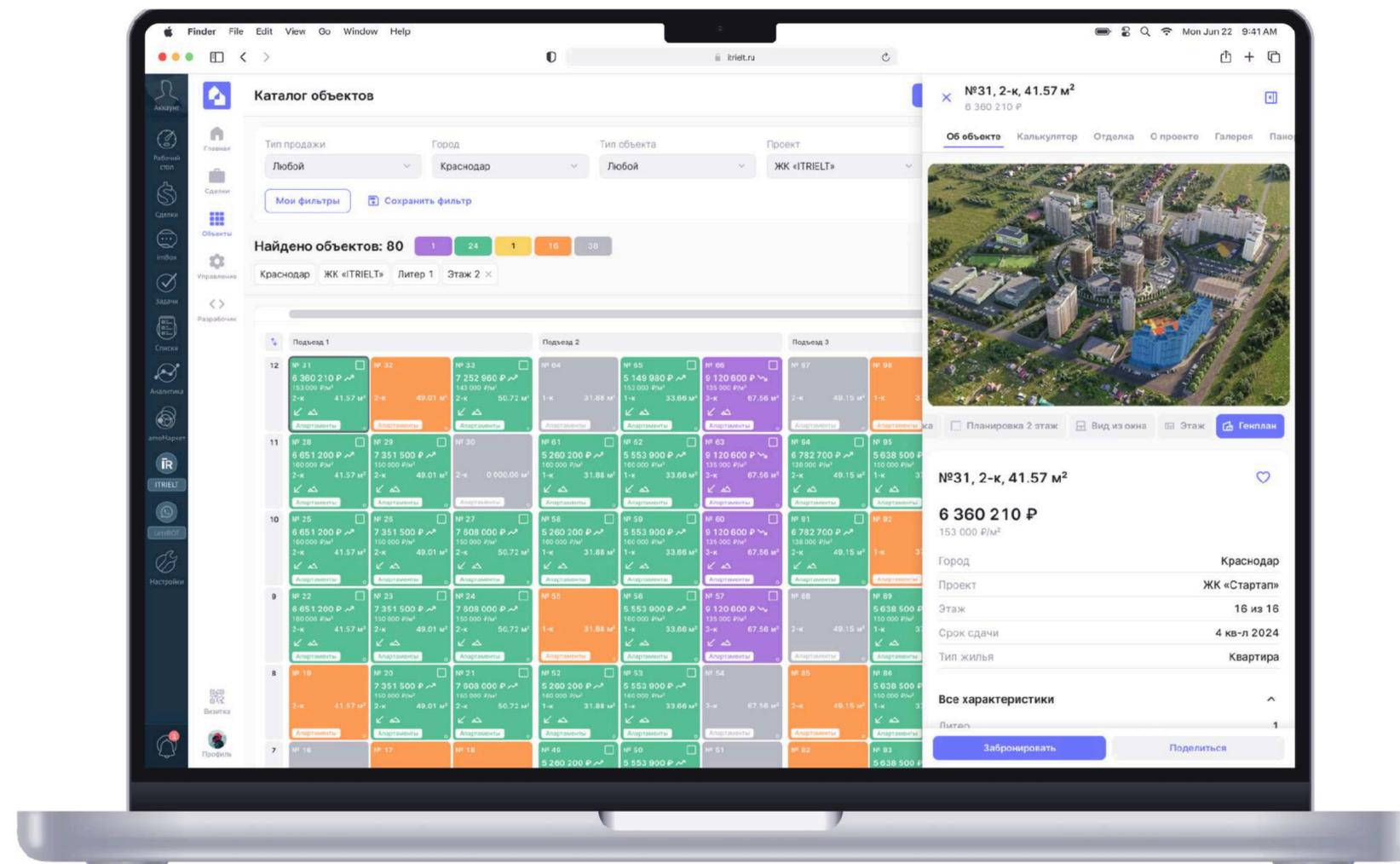
**Выбор удобного  
метода и схемы  
покупки**

**Моментальная  
бронь объекта**

**Взаимодействия  
с управляющей  
компанией**

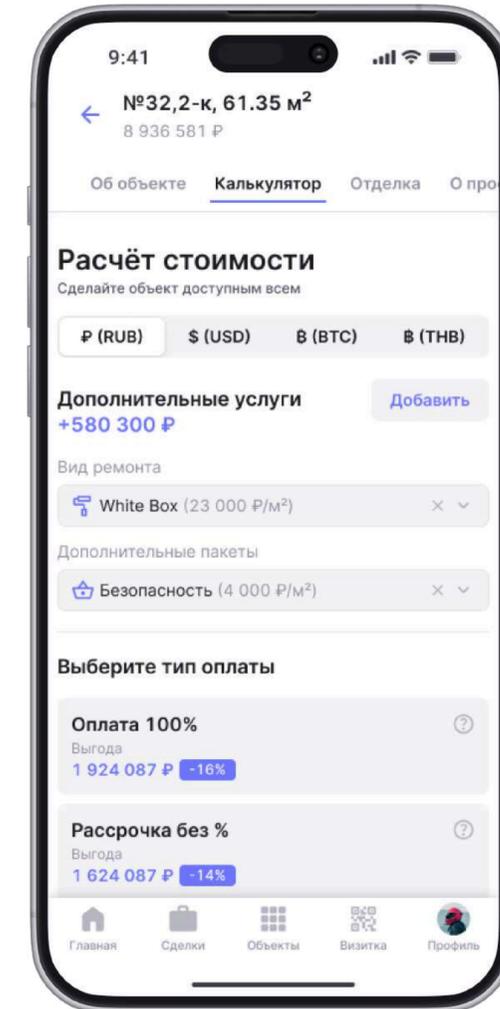
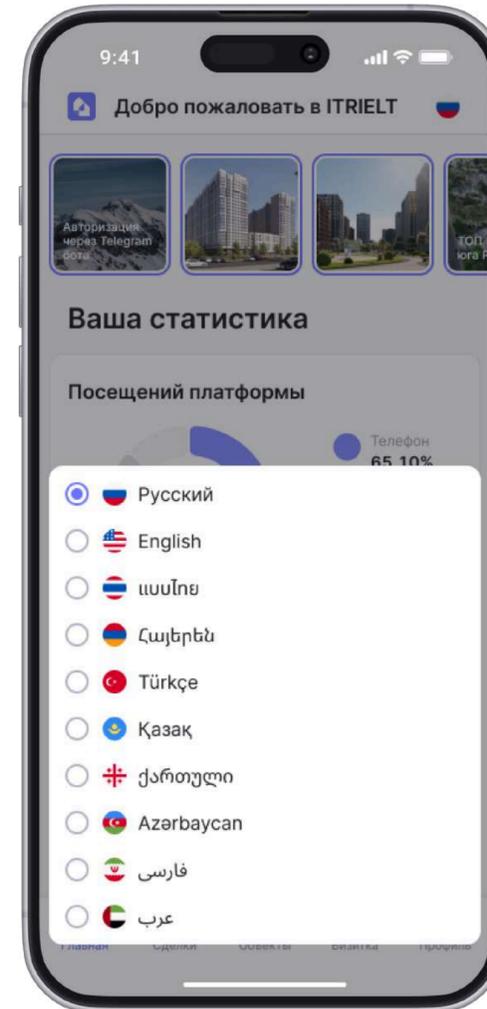
# Кабинет агента и менеджера —

Подключаемся к любым CRM-системам существующим на рынке



# Платформа

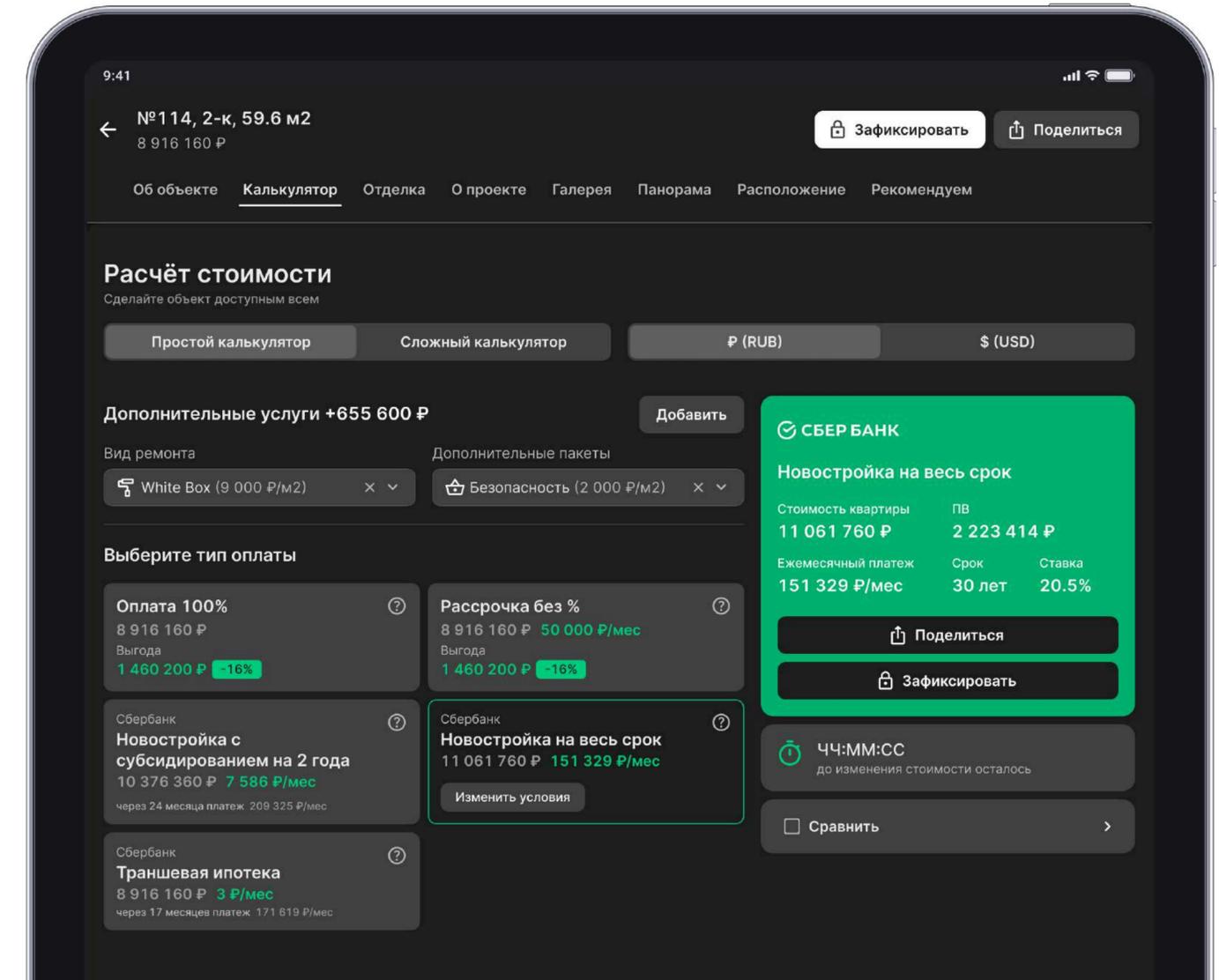
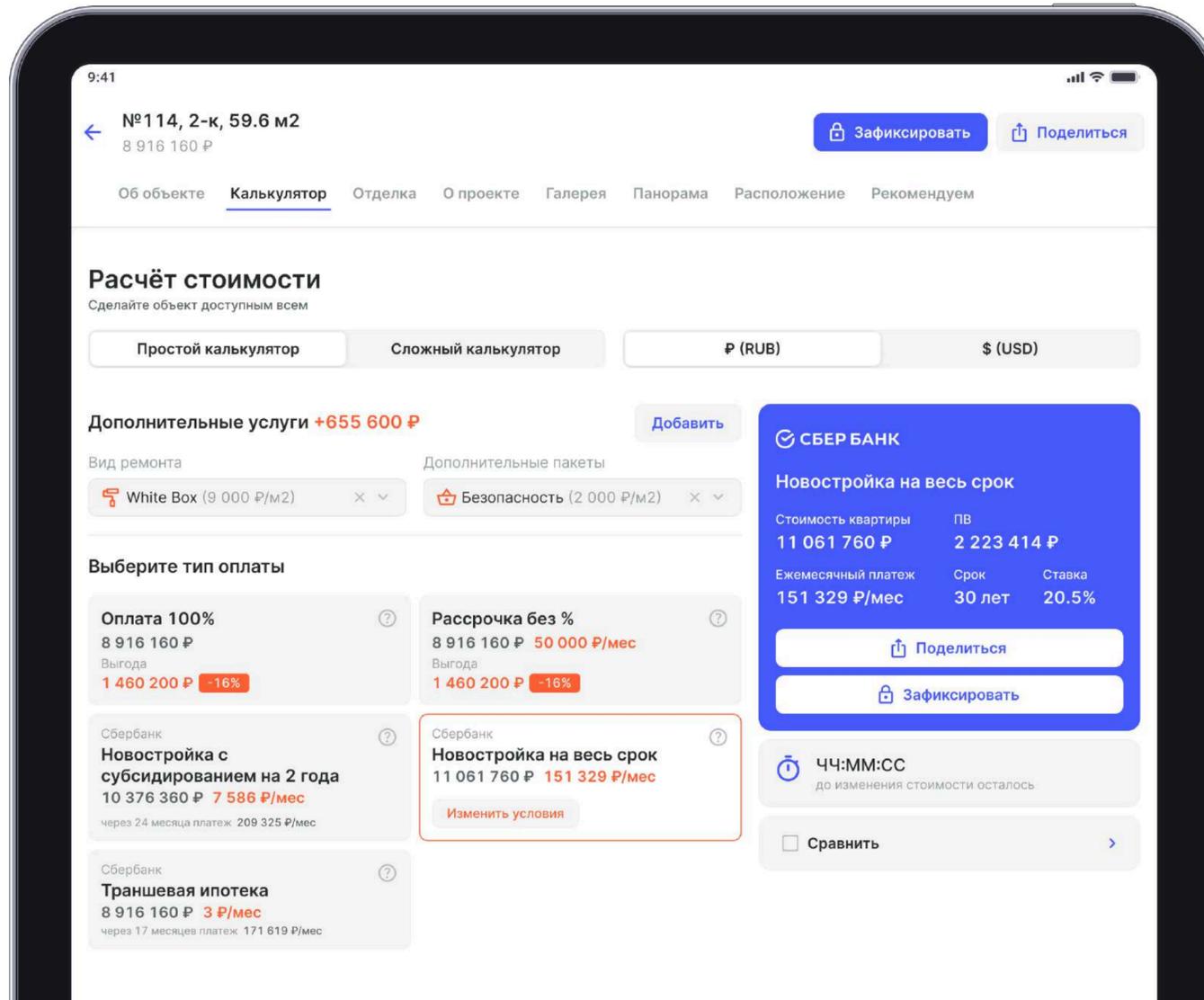
Наше решение уже переведено на 10 языков мира, а калькулятор имеет функцию конвертации в любую валюту



# Индивидуальное брендинг платформы

AVA

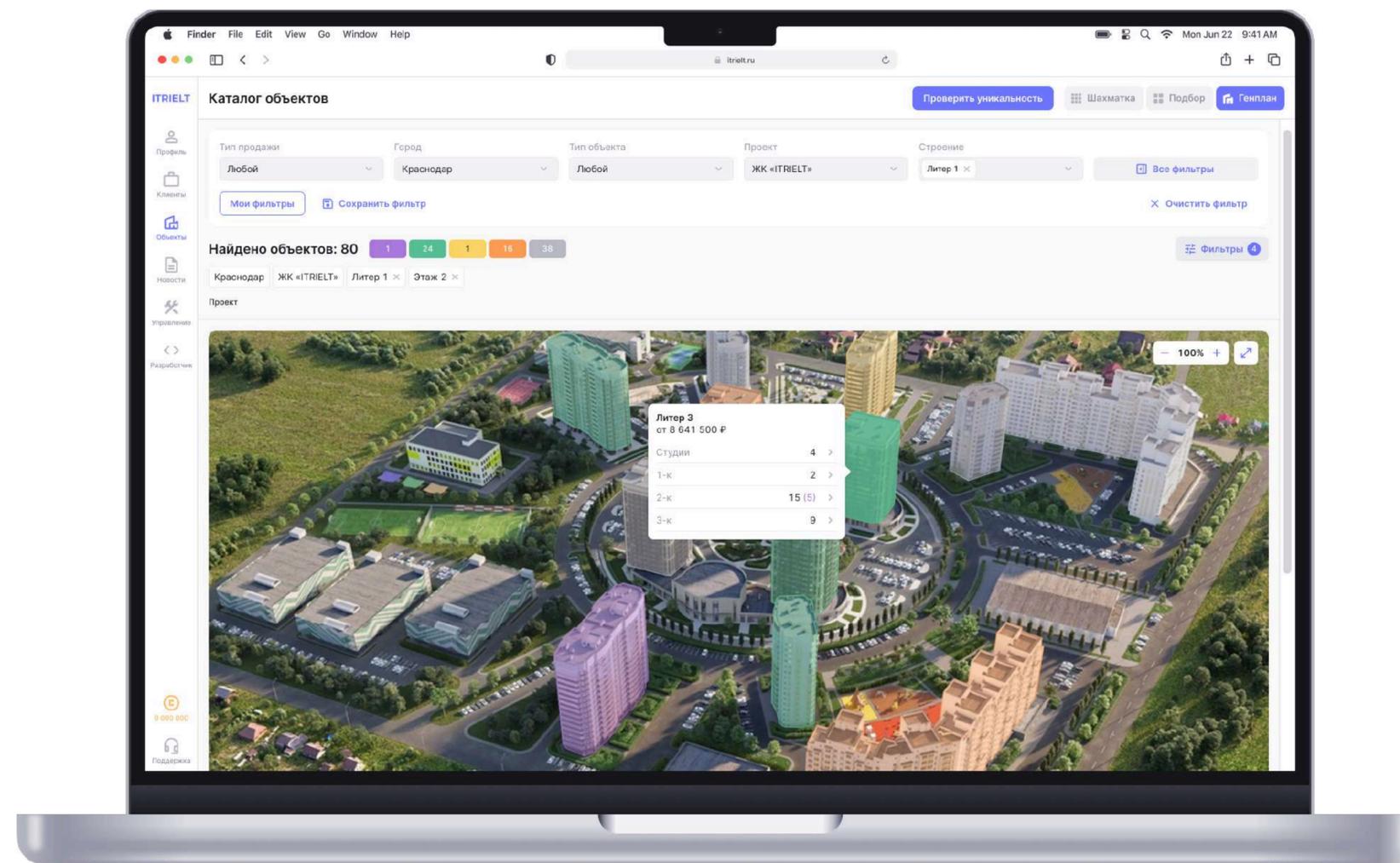
ТОЧНО



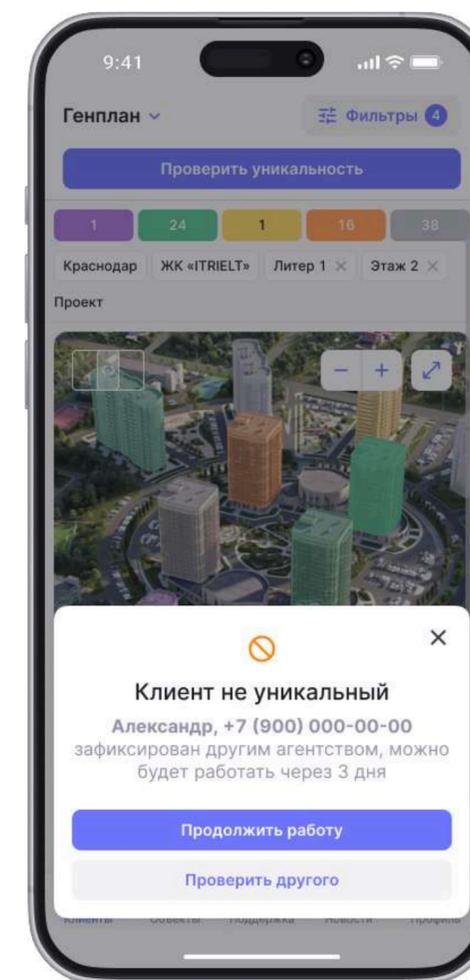
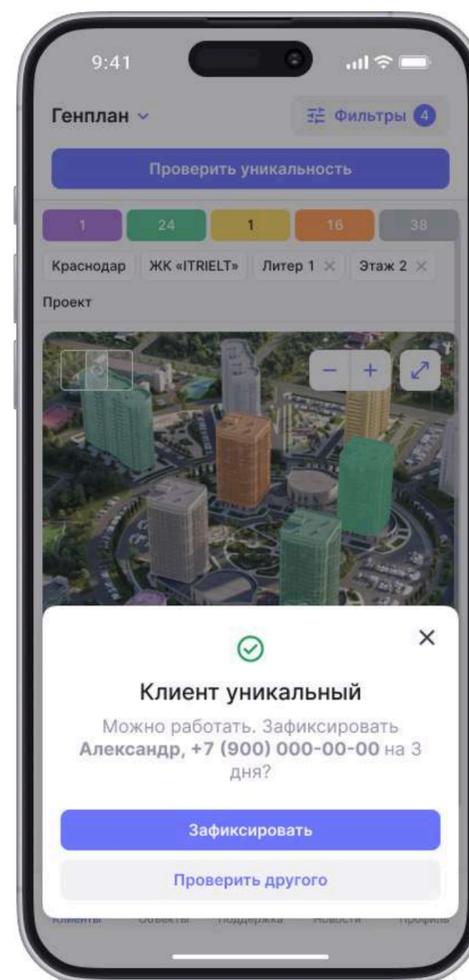
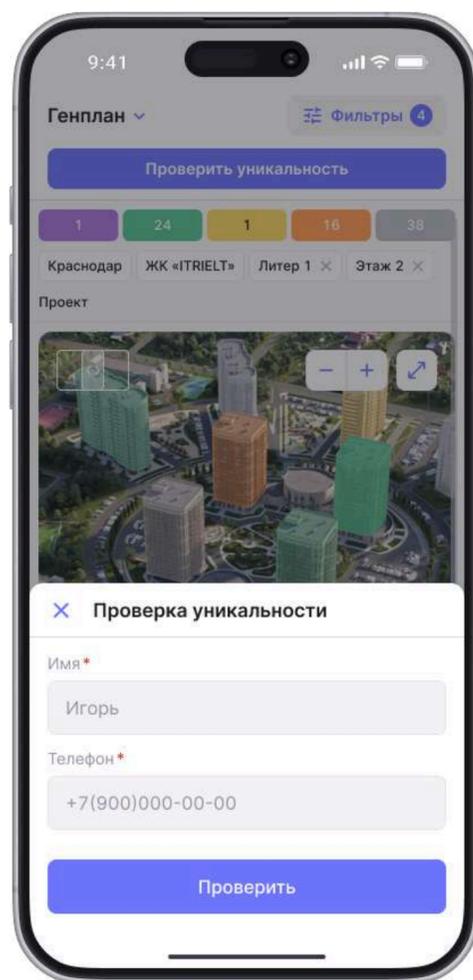


## Каталог объектов —

Интуитивно понятный способ выбора объектов с возможностью рассмотреть проект со всех сторон

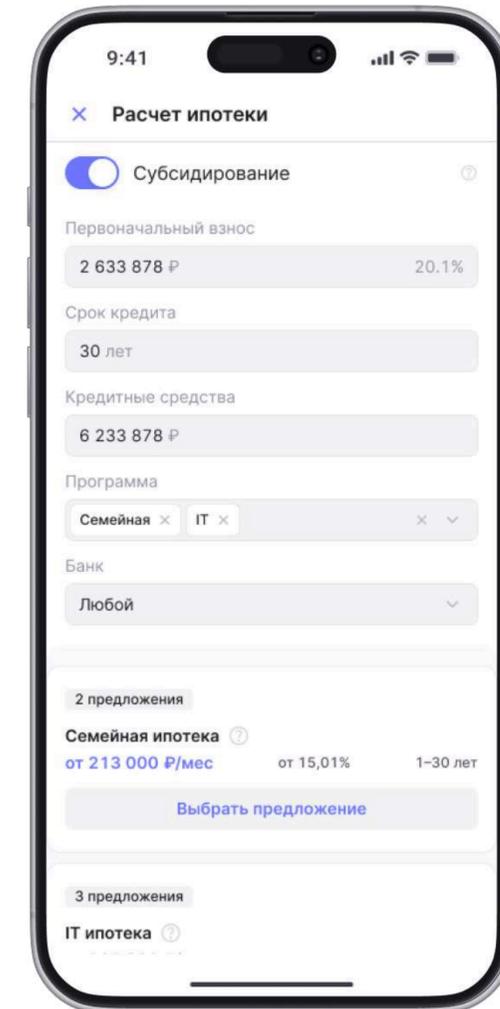
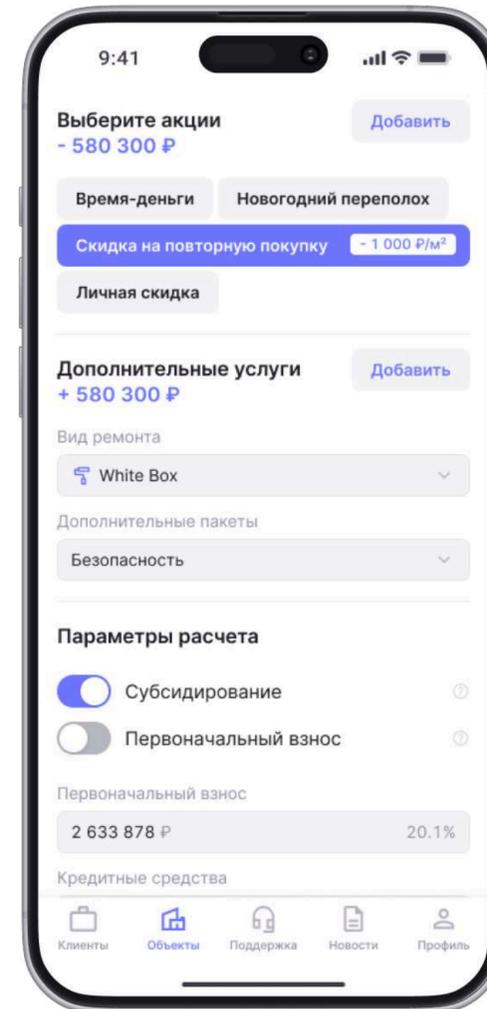


# Проверка клиента на уникальность

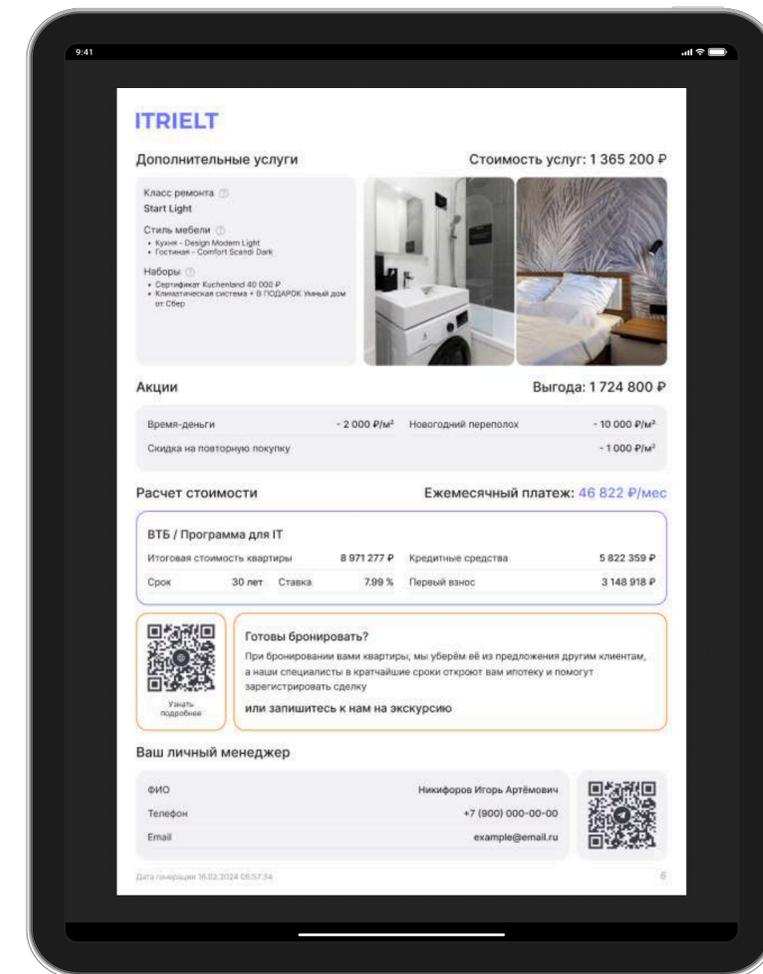
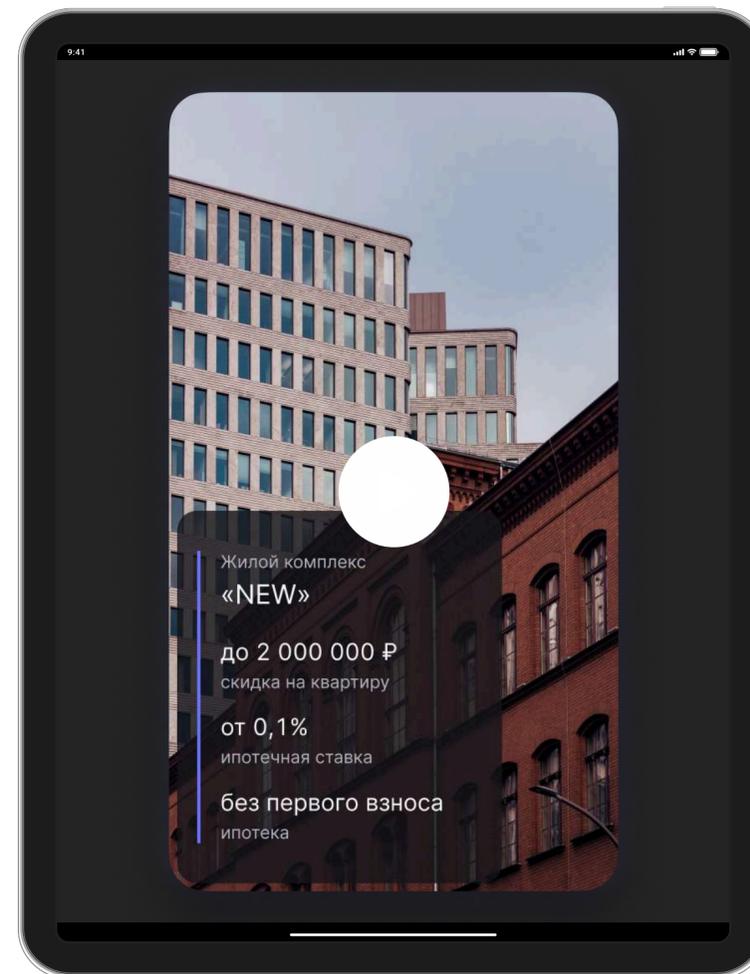
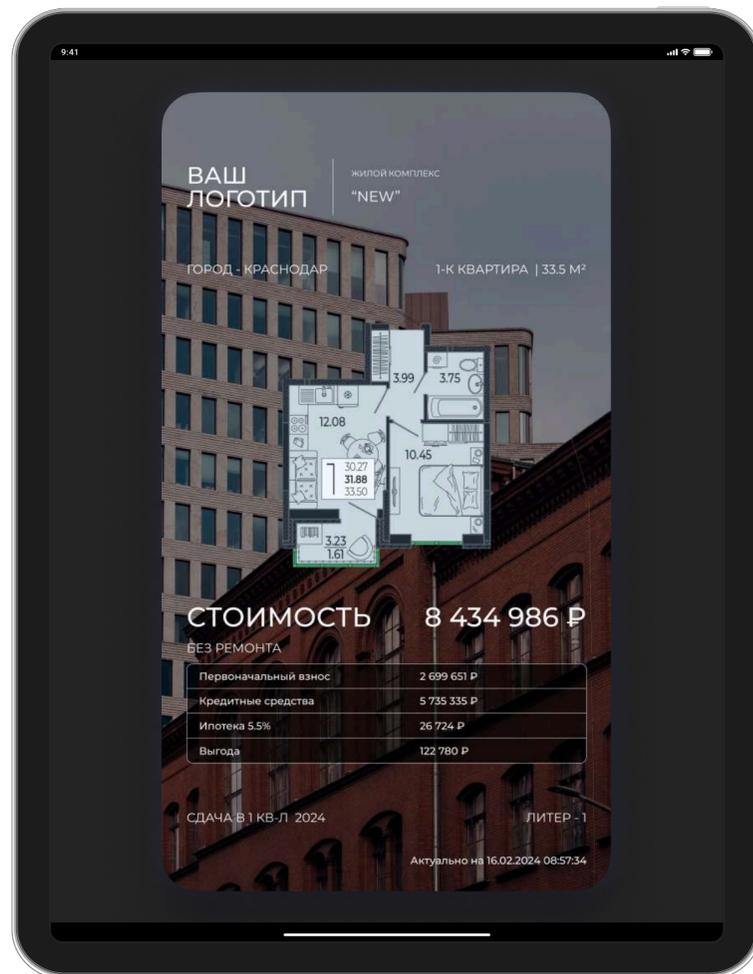


## Интегрированный smart-калькулятор для выбора

Наше решение включает автоматизированный расчет ипотеки, обеспечивая скорость и точность в финансовом планировании сделки

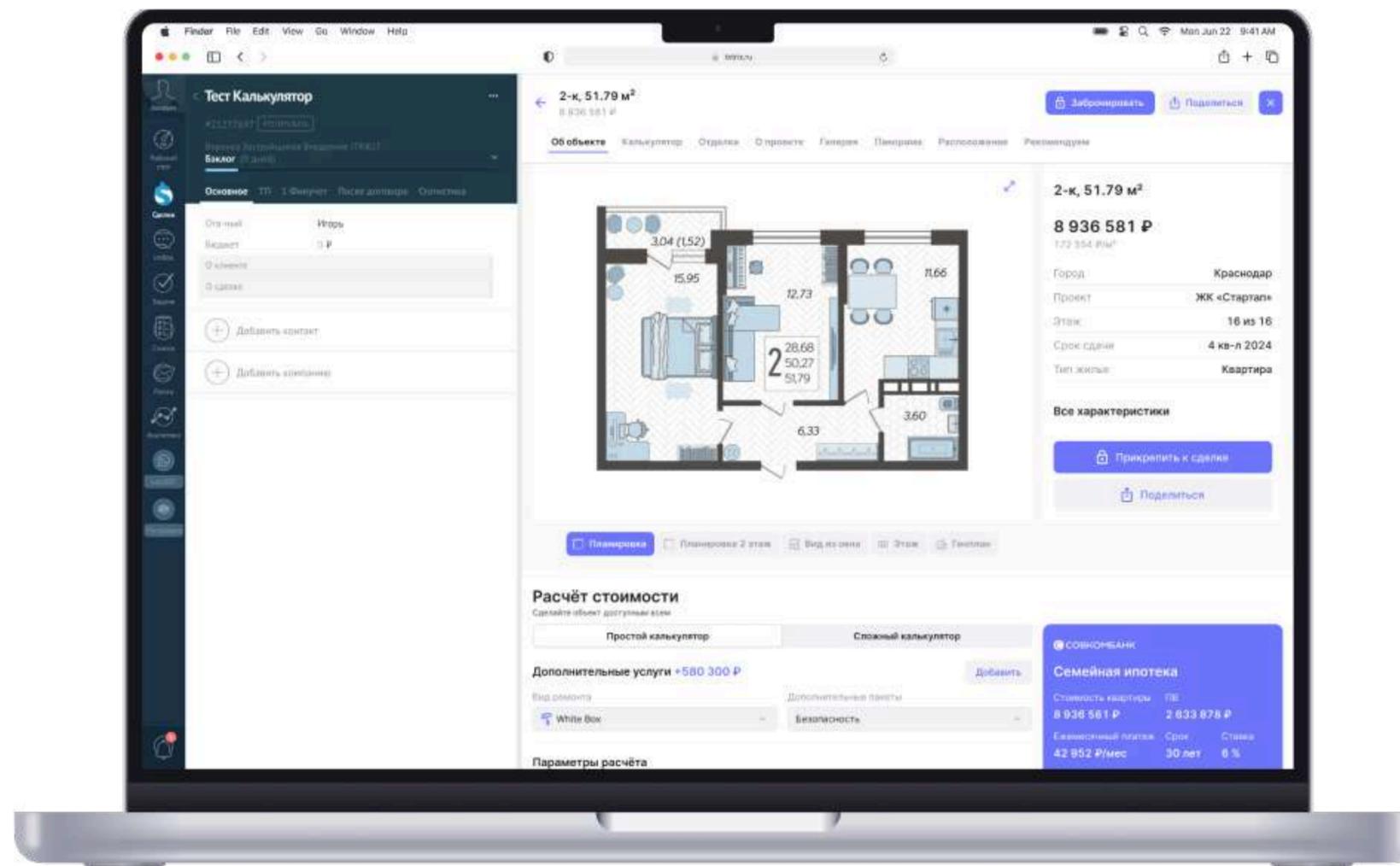


# Маркетинговые материалы и КП для продаж



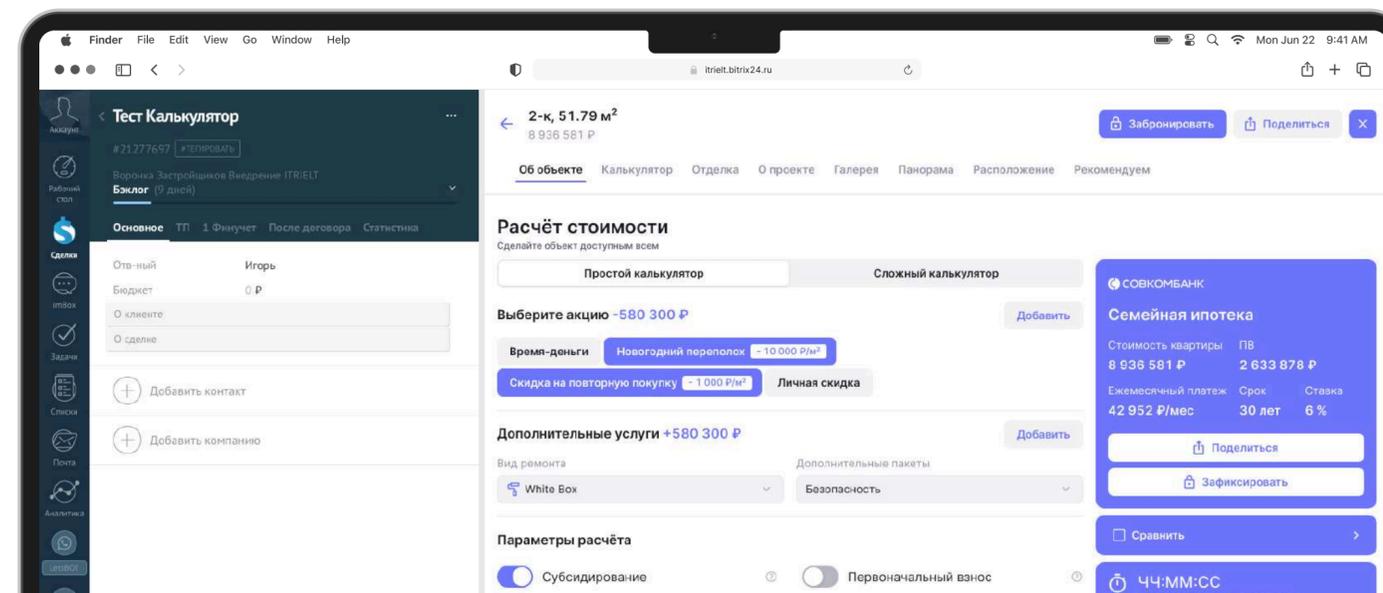
## бронь объекта

Прикрепляйте объекты к сделкам в 2 клика прямо в вашей CRM



# Подключаемся к существующим на рынке

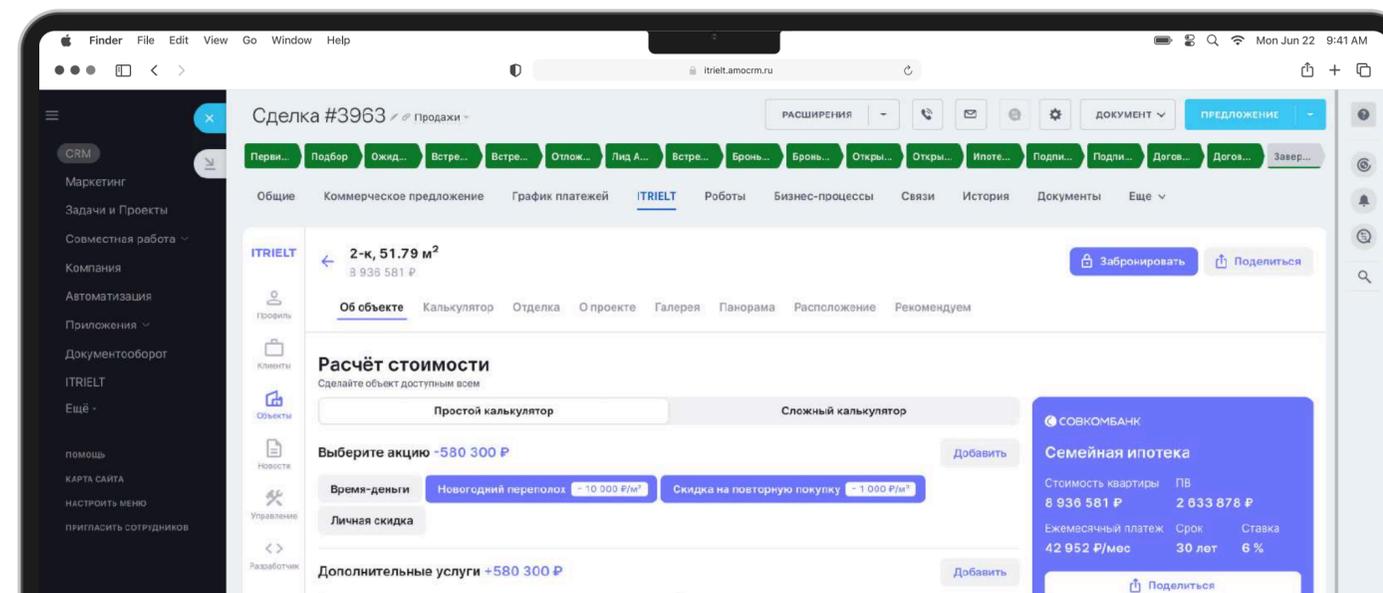
amCRM.



Интеграция занимает до 2 месяцев.

Состоит из 5 этапов: заключение договора, сбор информации, пилотное внедрение, обучение персонала, поддержка и сопровождение

Битрикс24



Кейс компании

# AVA

за 1 год со старта работы

Сделок проведено

# 34 400

Уникальных лидов

# 5 677

через платформу

Рост агентского канала ×10

Было

# 3 000

агентов

Стало

# 32 350

агентов

4 316 580  
расчетов  
калькулятора

Сгенерированно

# 197 000

рекламных офферов

Увеличение кол-ва сделок на

# 300%

при использовании платформы

Успешных сделок

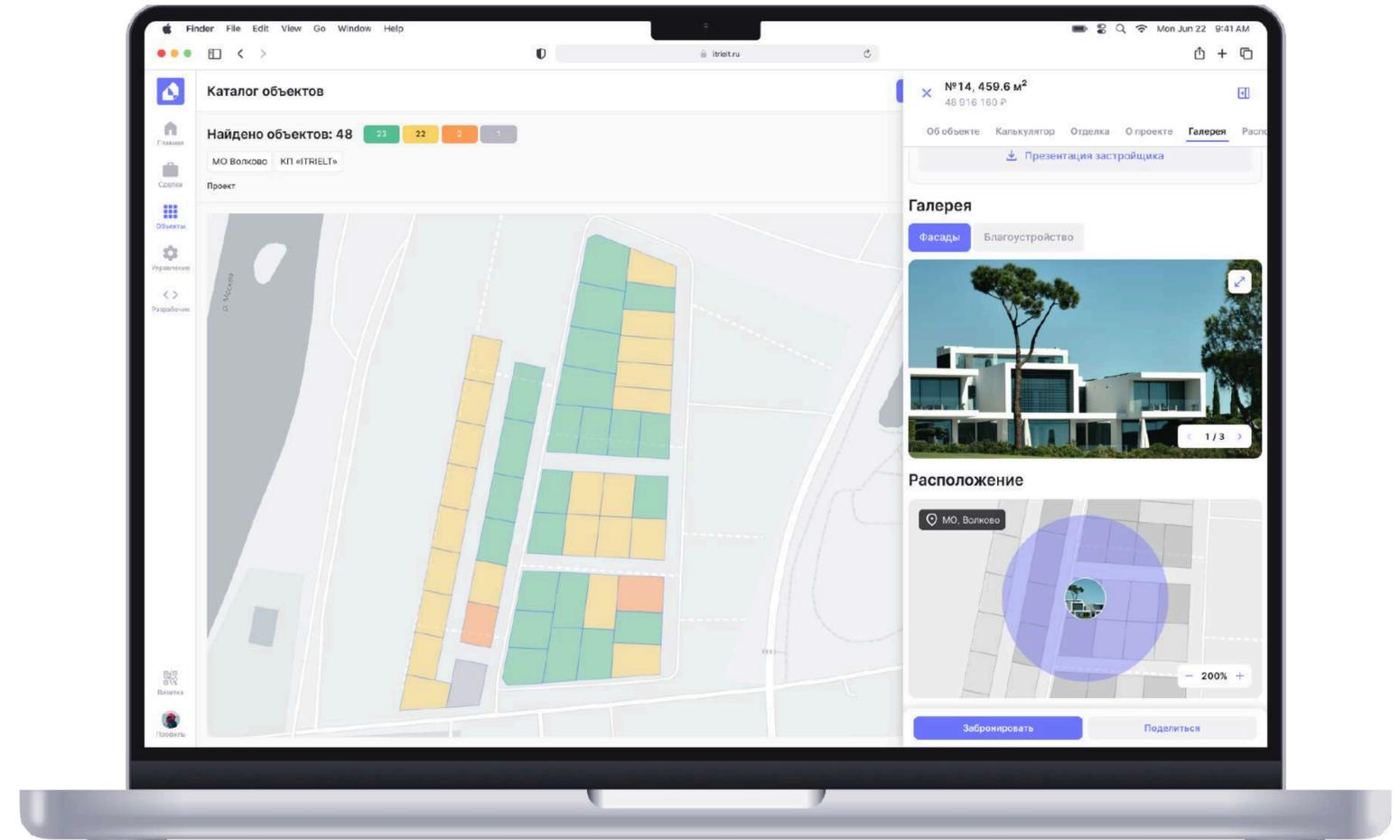
# 8688

при использовании платформы

Рост выручки на

# +20%

при использовании платформы



EXCEL

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
2	ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕР ИСТИКИ								
3	ЭТАЖ/КО Л - ВО КОМНАТ	5	1	1	2	1	5		
4		89	90	91	92	93	94		
5	18/19	155,96	39,84	35,11	109,99	37,43	200,23	578,56	578,56
6									
7		130 000,00	130 000,00	115 000,00	130 000,00				
8		30 000,00	5 209 200,00	4 594 300,00	12 678 850,00	4 895 900,00	30 000,00		
9	ЭТАЖ/КО Л - ВО КОМНАТ	2	1	1	1	1	3		
10		83	84	85	86	87	88		
11	17	54,85	39,84	35,11	36,01	37,43	74,72	277,96	277,96
12		Арташкин от ВВ							
13		125 000,00	125 000,00 Р	125 000,00 Р	125 000,00 Р	125 000,00 Р	115 000,00 Р		
14		6 886 250,00	5 010 000,00	4 418 750,00	4 531 250,00	4 708 750,00	8 622 800,00		
15		77	78	79	80	81	82		
16	16	54,85	39,84	35,11	36,01	37,43	74,72	277,96	277,96
17		Леценко от ВВ							
18		125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	115 000,00		

В	С
Исходные данные	
Стоимость квартиры	5 900 000 Р
ПВ Клиента, руб	
ПВ БАНКА, %	20,1
Комиссия банку	8,63%
Коэффициент комиссии за пользование средствами	8%
Комбо	
Сумма кредита	5 900 000 Р
Сумма под комбо	100 000 Р
Сумма комиссии банку за комбо ипотеку	17 260 Р
Удорожание за пользование Комбо	1 381 Р
Сумма кредита с комбо	5 881 359 Р
Стоимость в ДДУ	7 360 900 Р
ПВ	
Первоначальный взнос, минимум	1 479 541 Р
Первоначальный взнос от Застройщика	1 479 541 Р
Удорожание за пользование ПВ	118 363 Р
Итого	
Стоимость квартиры	7 360 900 Р
ПВ	1 479 541 Р
квартира-ПВ	5 881 359 Р
сумма кредита в комбо	118 641 Р
то что по факту заплатит банку	10 239 Р
комиссия ПВ	118 363 Р
комиссия комбо	819 Р
Чистая цена	5 892 417 Р

А	В	С	Д	Е	Ж	З	И	К	Л
НЕЗАБУДЬ ПРОЦЕНТ ТОЛЬКО ДЛЯ КОМБО	ПРОЦЕНТ МАРЖИ	5,60%	БПВ						
сумма маржи	0,26		КВ 1						
Субсидирование на весь срок Гос / Семейная / IT (до 6 млн.)									
Стоимость по прайсу	5 672 640,00								
Паночка, м2	49,76	0,20%							
Скидка 1	3,00	%							
Ремонт, Р									
Цена базовая	314 000,00								
Цена со скидкой	312 850,00								
Цена со скидкой и ремонтом	1 128 788,73								
Итоговая цена	5 615 864,3	4 447 073,61							
ПВ	20,10%	0,00000003791	0,619102682						
БПВ	Да								
Размер БПВ, %	20,10%	7 189 803,59							
Субсидирование	Нет								
Коэффициент									
Стоимость с завышением при БПВ	5 930 352,7								
Стоимость с завышением при БПВ	5 930 352,74	119178,1146	5 812 234,58						
Комиссия от стоимости	0,00%	0,00000000000							
Необходимое удорожание	0,00%								
СТОИМОСТЬ ДДУ	5 930 352,74	5 930 352,74	119178,1146	49,76					
КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА	4 738 353,84	210 279,11							
КВ 1	0,00	0,00							
ПВ	1 192 000,90								
Маржа	6 000 000,00								
Сумма субсидирования	6 000 000,00								
Максимальная сумма займа	1 900 000,00								
Необходимое собственное средство для ГЭС	1 201 648,16								
Собственные средства ГОС	128 788,73								
Собственные средства БПВ	192 000,90								
Максимальная сумма займа									
Собственные средства	0,00								
Расчеты для только для СБЕРА									
КОМБО	Удорожание	0	Итоговая сумма	5 930 352,74					
Стоимость прайса, Р	5 930 352,74								

ПАО "СБЕРБАНК"	Объекты	Программа	Срок	ПВ	Банковская ставка	Субсидирование	Примечания
ПАО "СБЕРБАНК"		Семейная - Ипотека Плюс (до 12 млн. руб.) *	до 30 лет	от 20,1% (возможна МСК)	6%		
		Семейная (до 6 млн. руб.)	до 30 лет	от 20,1% (возможна МСК)	6%		
		Госпрограмма (до 6 млн. руб.)	до 30 лет	от 30,1% (возможна МСК)	8%		
		Новостройка	до 30 лет	от 15,1% (возможна МСК)	-17,4		
ПАО "ВТБ"		ИТ -ипотека (до 18 млн. руб.)	до 30 лет	20,1% (возможна МСК)	5%		
		Программа Семейная ГИВРИД (до 12 млн. руб.) *	до 30 лет	от 20,1% (возможна МСК)	6%		
		Семейная (до 6 млн. руб.)	до 30 лет	от 20,1% (возможна МСК)	6%		
		Госпрограмма (до 6 млн. руб.)	до 30 лет	от 30,1% (возможна МСК)	8 %		
ПАО "Альфа-банк"		Новостройка	до 30 лет	от 10% (возможна МСК)	от 17%		
		ИТ -ипотека (до 18 млн. руб.)	до 30 лет	20,1% (возможна МСК)	5%		
		Семейная (до 6 млн. руб.)	до 30 лет	20,1% (возможна МСК)	6%		
		Госпрограмма (до 6 млн. руб.)	до 30 лет	от 30,1% (возможна МСК)	8%		
ПАО СОВКОМБАНК (обязательно оформление карты ХА-ТВА)		Семейная (сумма до 6 млн. руб.)	до 30 лет	20,1% (возможна МСК)	5,99%		
		Семейная ГИВРИД (до 15 млн. руб.)	до 30 лет	20,1% (возможна МСК)	5%		
		Новостройка	до 30 лет	от 15,1% (возможна МСК)	16,59		
		ИТ -ипотека (до 18 млн. руб.)	до 30 лет	от 20,1% (возможна МСК)	5%		
РОСБАНК.ДОМ		Программа Семейная ГИВРИД (до 15 млн. руб.)	до 30 лет	20,1% (возможна МСК)	5,99%		
		Семейная (сумма до 6 млн. руб.)	до 30 лет	20,1% (возможна МСК)	5,99%		
		Новостройка	до 30 лет	от 15,1% (возможна МСК)	16,59		
		ИТ -ипотека (до 18 млн. руб.)	до 30 лет	от 20,1% (возможна МСК)	5%		

А	В	С	Д	Е	Ж	З	И	К	Л
Стоимость, Р	8 406 288,00								
Паночка, м2	40,26								
Скидка в %	50,0	%							
Скидка/наценка по матрице	0,00	0,00%							
Скидка в руб.	0,00	Р/м2							
Цена, м2	208 800,00								
Базовая цена, м2	208 800,00								
Цена со скидкой, Р/м2	194 400,00								
Цена со скидкой + удорожание, Р/м2	194 400,00								
Цена со скидкой + удорожание, Р/м2	4 203 144,00	Наценка по матрице	0	441494,1795					
Итого, Р	4 203 144,00								
Стоимость ремонта, Р/м2	23 200,00								
Стоимость ремонта, Р/м2	127 600,00								
Стоимость с ремонтом + удорожание	127 600,00								
Стоимость с ремонтом объекта	5 137 176,00								
Первый взнос, %	25,1								
Сумма кредита, Р	3 847 748,80	Только для семейной	Альфа-банк						
Максимальная стоимость 1 м2	129 600,00	Программа	Семейная						
Итоговая стоимость 1 м2	152 300,00	Ставка для клиента	6,00%						
Итоговая сумма объекта	6 127 572,00	Займ	6000000	15000000					
Мат. капитал, Р	6 127 572,00	Ставка по матрице	17,49%						
Кредитная ставка за вычетом мат.кап	6 127 572,00	2 часть кредита	127 572,00						
Сумма с завышением на 15% с учетом	203 205,00	Итоговая ставка, %	7,08						
Итого	10 000 000,00								

А	В	С	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М																																																																																																																																																																																																							
Банк/Условия	ПВ	ГП ставка	СИ ставка	ИТ ставка	Срок	обновления	Банк/Условия	ПВ	ГП ставка	СИ ставка	ИТ ставка	Срок																																																																																																																																																																																																					
ВТБ	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	7,99%	5,99%	4,99%	30 лет	28.02.2024	ВТБ	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%	30 лет																																																																																																																																																																																																					
Альфа-банк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	7,99%	5,99%	4,99%	30 лет	12.01.2024	Альфа-банк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8%	6,00%	5,00%	30 лет																																																																																																																																																																																																					
Абсолют	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	6,80%	4,80%	нет	30 лет	30.01.2024	Абсолют	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,0%	6,0%	5,00%	30 лет																																																																																																																																																																																																					
Совкомбанк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	6,99%	4,99%	нет	30 лет	19.02.2024	Совкомбанк (элемент банка)	СИ 50.1%/ГП 50.1%/ИТ 50.1%	7,99%	5,99%	5,00%	30 лет																																																																																																																																																																																																					
Дом.рф	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	2,90%	2,90%	2,50%	30 лет	01.02.2024	Дом.рф	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%	30 лет																																																																																																																																																																																																					
Сбербанк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%	30 лет	11.01.2024	Сбербанк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%	30 лет																																																																																																																																																																																																					
ГЭС	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	5,99%	5%	30 лет	18.01.2024	ГЭС	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%	30 лет																																																																																																																																																																																																					
Абсолют Банк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	7,24%	5,24%	4%	20 лет	20.01.2024	Абсолют Банк	СИ 50.1%/ГП 50.1%/ИТ 50.1%	7,74%	5,74%	4,74%	30 лет																																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">ВТБ на 30 лет</th> <th colspan="4">мм. от 28.02.2024</th> </tr> <tr> <th>Банк/Условия</th> <th>ставка по субсидии</th> <th>макс. сумма кредита</th> <th>% по комиссии</th> <th>макс. комиссия</th> <th>Банк/Условия</th> <th>ставка по субсидии</th> <th>макс. сумма кредита</th> <th>% по комиссии</th> <th>макс. комиссия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГП ПВ 30.1%</td> <td>7,99%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>0,04%</td> <td>2 400,00 Р</td> <td>ВТБ</td> <td>СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%</td> <td>8,00%</td> <td>6,00%</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>ГП ПВ 30.1%</td> <td>7,95%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>0,18%</td> <td>10 800,00 Р</td> <td>Альфа-банк</td> <td>СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%</td> <td>8%</td> <td>6,00%</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>ГП ПВ 30.1%</td> <td>7,76%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>1,13%</td> <td>67 800,00 Р</td> <td>Абсолют</td> <td>СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%</td> <td>8,0%</td> <td>6,0%</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>ГП ПВ 30.1%</td> <td>7,50%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>1,93%</td> <td>115 800,00 Р</td> <td>Совкомбанк</td> <td>СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%</td> <td>7,99%</td> <td>5,99%</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>ГП ПВ 30.1%</td> <td>7,00%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>4,09%</td> <td>245 400,00 Р</td> <td>Дом.рф</td> <td>СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%</td> <td>8,00%</td> <td>6,00%</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>ГП ПВ 30.1%</td> <td>6,00%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>9,19%</td> <td>551 400,00 Р</td> <td>Сбербанк</td> <td>СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%</td> <td>8,00%</td> <td>6,00%</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>ГП ПВ 30.1%</td> <td>5,50%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>11,72%</td> <td>703 200,00 Р</td> <td>ГЭС</td> <td>СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%</td> <td>8,00%</td> <td>6,00%</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>СИ ПВ 20.1%</td> <td>5,99%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>0,08%</td> <td>4 800,00 Р</td> <td>Абсолют Банк</td> <td>СИ 50.1%/ГП 50.1%/ИТ 50.1%</td> <td>7,74%</td> <td>5,74%</td> <td>4,74%</td> </tr> <tr> <td>СИ ПВ 20.1%</td> <td>5,95%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>0,23%</td> <td>13 800,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>СИ ПВ 20.1%</td> <td>5,70%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>1,41%</td> <td>84 600,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>СИ ПВ 20.1%</td> <td>5,50%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>2,36%</td> <td>141 600,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>СИ ПВ 20.1%</td> <td>5,00%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>4,82%</td> <td>289 200,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>СИ ПВ 20.1%</td> <td>4,00%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>10,85%</td> <td>651 000,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>СИ ПВ 20.1%</td> <td>3,50%</td> <td>6 000 000,00 Р</td> <td>14,03%</td> <td>840 600,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>И ПВ 20.1%</td> <td>4,99%</td> <td>18 000 000,00 Р</td> <td>0,09%</td> <td>16 200,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>И ПВ 20.1%</td> <td>4,00%</td> <td>18 000 000,00 Р</td> <td>5,45%</td> <td>981 000,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>И ПВ 20.1%</td> <td>3,00%</td> <td>18 000 000,00 Р</td> <td>11,47%</td> <td>2 064 600,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>И ПВ 20.1%</td> <td>2,50%</td> <td>18 000 000,00 Р</td> <td>14,60%</td> <td>2 628 000,00 Р</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												ВТБ на 30 лет				мм. от 28.02.2024				Банк/Условия	ставка по субсидии	макс. сумма кредита	% по комиссии	макс. комиссия	Банк/Условия	ставка по субсидии	макс. сумма кредита	% по комиссии	макс. комиссия	ГП ПВ 30.1%	7,99%	6 000 000,00 Р	0,04%	2 400,00 Р	ВТБ	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%	ГП ПВ 30.1%	7,95%	6 000 000,00 Р	0,18%	10 800,00 Р	Альфа-банк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8%	6,00%	5,00%	ГП ПВ 30.1%	7,76%	6 000 000,00 Р	1,13%	67 800,00 Р	Абсолют	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,0%	6,0%	5,00%	ГП ПВ 30.1%	7,50%	6 000 000,00 Р	1,93%	115 800,00 Р	Совкомбанк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	7,99%	5,99%	5,00%	ГП ПВ 30.1%	7,00%	6 000 000,00 Р	4,09%	245 400,00 Р	Дом.рф	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%	ГП ПВ 30.1%	6,00%	6 000 000,00 Р	9,19%	551 400,00 Р	Сбербанк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%	ГП ПВ 30.1%	5,50%	6 000 000,00 Р	11,72%	703 200,00 Р	ГЭС	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%	СИ ПВ 20.1%	5,99%	6 000 000,00 Р	0,08%	4 800,00 Р	Абсолют Банк	СИ 50.1%/ГП 50.1%/ИТ 50.1%	7,74%	5,74%	4,74%	СИ ПВ 20.1%	5,95%	6 000 000,00 Р	0,23%	13 800,00 Р						СИ ПВ 20.1%	5,70%	6 000 000,00 Р	1,41%	84 600,00 Р						СИ ПВ 20.1%	5,50%	6 000 000,00 Р	2,36%	141 600,00 Р						СИ ПВ 20.1%	5,00%	6 000 000,00 Р	4,82%	289 200,00 Р						СИ ПВ 20.1%	4,00%	6 000 000,00 Р	10,85%	651 000,00 Р						СИ ПВ 20.1%	3,50%	6 000 000,00 Р	14,03%	840 600,00 Р						И ПВ 20.1%	4,99%	18 000 000,00 Р	0,09%	16 200,00 Р						И ПВ 20.1%	4,00%	18 000 000,00 Р	5,45%	981 000,00 Р						И ПВ 20.1%	3,00%	18 000 000,00 Р	11,47%	2 064 600,00 Р						И ПВ 20.1%	2,50%	18 000 000,00 Р	14,60%	2 628 000,00 Р					
ВТБ на 30 лет				мм. от 28.02.2024																																																																																																																																																																																																													
Банк/Условия	ставка по субсидии	макс. сумма кредита	% по комиссии	макс. комиссия	Банк/Условия	ставка по субсидии	макс. сумма кредита	% по комиссии	макс. комиссия																																																																																																																																																																																																								
ГП ПВ 30.1%	7,99%	6 000 000,00 Р	0,04%	2 400,00 Р	ВТБ	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%																																																																																																																																																																																																								
ГП ПВ 30.1%	7,95%	6 000 000,00 Р	0,18%	10 800,00 Р	Альфа-банк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8%	6,00%	5,00%																																																																																																																																																																																																								
ГП ПВ 30.1%	7,76%	6 000 000,00 Р	1,13%	67 800,00 Р	Абсолют	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,0%	6,0%	5,00%																																																																																																																																																																																																								
ГП ПВ 30.1%	7,50%	6 000 000,00 Р	1,93%	115 800,00 Р	Совкомбанк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	7,99%	5,99%	5,00%																																																																																																																																																																																																								
ГП ПВ 30.1%	7,00%	6 000 000,00 Р	4,09%	245 400,00 Р	Дом.рф	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%																																																																																																																																																																																																								
ГП ПВ 30.1%	6,00%	6 000 000,00 Р	9,19%	551 400,00 Р	Сбербанк	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%																																																																																																																																																																																																								
ГП ПВ 30.1%	5,50%	6 000 000,00 Р	11,72%	703 200,00 Р	ГЭС	СИ 20.1%/ГП 30.1%/ИТ 20.1%	8,00%	6,00%	5,00%																																																																																																																																																																																																								
СИ ПВ 20.1%	5,99%	6 000 000,00 Р	0,08%	4 800,00 Р	Абсолют Банк	СИ 50.1%/ГП 50.1%/ИТ 50.1%	7,74%	5,74%	4,74%																																																																																																																																																																																																								
СИ ПВ 20.1%	5,95%	6 000 000,00 Р	0,23%	13 800,00 Р																																																																																																																																																																																																													
СИ ПВ 20.1%	5,70%	6 000 000,00 Р	1,41%	84 600,00 Р																																																																																																																																																																																																													
СИ ПВ 20.1%	5,50%	6 000 000,00 Р	2,36%	141 600,00 Р																																																																																																																																																																																																													
СИ ПВ 20.1%	5,00%	6 000 000,00 Р	4,82%	289 200,00 Р																																																																																																																																																																																																													
СИ ПВ 20.1%	4,00%	6 000 000,00 Р	10,85%	651 000,00 Р																																																																																																																																																																																																													
СИ ПВ 20.1%	3,50%	6 000 000,00 Р	14,03%	840 600,00 Р																																																																																																																																																																																																													
И ПВ 20.1%	4,99%	18 000 000,00 Р	0,09%	16 200,00 Р																																																																																																																																																																																																													
И ПВ 20.1%	4,00%	18 000 000,00 Р	5,45%	981 000,00 Р																																																																																																																																																																																																													
И ПВ 20.1%	3,00%	18 000 000,00 Р	11,47%	2 064 600,00 Р																																																																																																																																																																																																													
И ПВ 20.1%	2,50%	18 000 000,00 Р	14,60%	2 628 000,00 Р																																																																																																																																																																																																													

№114, 2-к, 59.6 м²  
8 916 160 Р

Зафиксировать Поделиться

Об объекте
Калькулятор
Отделка
О проекте
Галерея
Панорама
Расположение
Рекомендуем

### Расчёт стоимости

Сделайте объект доступным всем

Простой калькулятор
Сложный калькулятор

Дополнительные услуги **+655 600 Р** Добавить

Вид ремонта: White Box (9 000 Р/м2) × Дополнительные пакеты: Безопасность (2 000 Р/м2) ×

Выберите тип оплаты

Оплата 100% ?

8 916 160 Р

Рассрочка без % ?

8 916 160 Р

Сбербанк ?

Новостройка с субсидированием на 2 года

10 376 360 Р **7 586 Р/мес**

через 24 месяца платеж: 209 325 Р/мес

Сбербанк ?

Новостройка на весь срок

11 061 760 Р **151 329 Р/мес**

Сбербанк ?

**Ставка на снижение и сниженный платеж**

8 916 160 Р **128 155 Р/мес**

через 13 месяцев платеж: 132 056 Р/мес

Изменить условия





# Александр Ленский



[t.me/eco\\_arch](https://t.me/eco_arch)

+7 (928) 430-92-92