



Повышаем эффективность бизнеса  
застройщиков с помощью комплексной  
автоматизации продаж

# Компания MACRO

(ООО "АЙТИ-СЕРВИС")

Разработчик цифровых решений для строительных компаний

Партнёр экосистемы Сбер с 2021 года

---

340+ клиентов

| 12000+ пользователей  
системы

| 11 лет на рынке  
IT-решений

90+ человек  
в команде

| 90+ городов  
присутствия

| 15 лет опыта  
в строительстве

# Помогаем нашим партнёрам строить и продавать более 5 000 000 м<sup>2</sup> жилья

## ТОП-10 клиентов MACRO

Застройщик	Город	Строится м <sup>2</sup>	Место в РФ
ПЗСП	Пермский край	332 685	42
ГК Томская ДСК	Томская область	328 619	45
Садовое кольцо	Московская область	320 962	48
ГК Капитал	Рязанская область	315 379	49
Метрикс Development	Краснодарский край	240 934	65
АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	204 563	79
ГК ОСТ	Тульская область	202 012	80
Разум	Астраханская область	162 261	102
Северная компания	Рязанская область	152 782	114
СК Новый век	Саратовская область	118 790	147

# Цифровая платформа MACRO включает 6 решений для строительных компаний собственной разработки

---

**MACRO**  
**ERP**

Автоматизация процессов в строительстве

**MACRO**  
**CRM**

Комплексная автоматизация продаж

**MACRO**  
**PLAN**

Система управления деятельностью компании

**MACRO**  
**CATALOG**

Интерактивный каталог недвижимости на сайте застройщика

**MACRO**  
**TENDER**

Собственная тендерная площадка и обработка тендерной информации

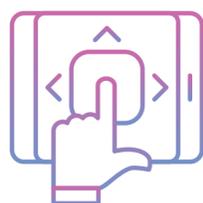
**MACRO**  
**ERP BANK**

Управленческий и банковский учёт в одной системе

# Базовые возможности системы



Учёт клиентских заявок из любых источников



Управление ассортиментом



Электронное согласование сделок



Учёт финансов и платежей по сделкам



Сквозная отчетность для отдела продаж



Интеграция с любой телефонией и другими системами

---

# Дополнительные возможности



Управленческие дашборды



Динамическое ценообразование



Автоматическое открытие эскроу-счетов в Сбербанке



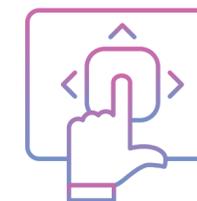
Распознавание документов



Кабинет агента



Кабинет клиента



Интерактивный каталог недвижимости на сайте



Передача квартир

# Управляйте продажами эффективно!

---

## 1 ИСПОЛЬЗУЙТЕ ГОТОВЫЕ БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Настроенная под застройщика воронка продаж.
- Канбан-доска для оперативной работы с заявками.
- Отправка вариантов подбора и презентаций клиенту.
- Пошаговое проведение и электронное согласование сделки.
- Печать договоров и других документов из шаблонов.

## 2 ОЦЕНИВАЙТЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПЕРСОНАЛА

- Учет проведенных показов и совершенных звонков.
- Отслеживание выполнения плана по сделкам и поступлениям.
- Учет потерь на каждом этапе.
- Отслеживание продуктивности колл-центра.

## 3 УПРАВЛЯЙТЕ АССОРТИМЕНТОМ

- Многофункциональная шахматка.
- Управление планировками квартир, разметкой поэтажных планировок.
- Быстрое создание и управление домами и квартирами.

## 4 ПРЕКРАТИТЕ ТЕРЯТЬ КЛИЕНТОВ!

- Получение заявок (лидов) с любых источников, автоматическое напоминание о «забытых» клиентах, работа с отложенным спросом и отказами.
- Умная очередь резервов.

# Ведите учёт финансов в продажах

Учет графика платежей по каждому договору.

SMS уведомления клиенту о грядущем платеже. Готовые отчеты о ежемесячных поступлениях денег.

## ПОЛЬЗУЙТЕСЬ СКВОЗНОЙ АНАЛИТИКОЙ

- Работа с колл-трекингом и заявками с сайтов.
- Отслеживание в режиме одной системы конверсии по проводимым в интернете рекламным кампаниям от первого действия до сделки.

## ПОЛУЧАЙТЕ ПРОЗРАЧНЫЕ ДАННЫЕ О СДЕЛКАХ

- Отчетность о продажах в разрезе ЖК, домов, типов квартир и т.п.
- Отчеты по остаткам и реальной стоимости продаж за кв.м.
- Оперативная сводка о процессе оформления договоров.
- Отчеты по дебиторке помогут ответственным работать с должниками в онлайн-режиме.

# Открывайте эскроу-счета онлайн

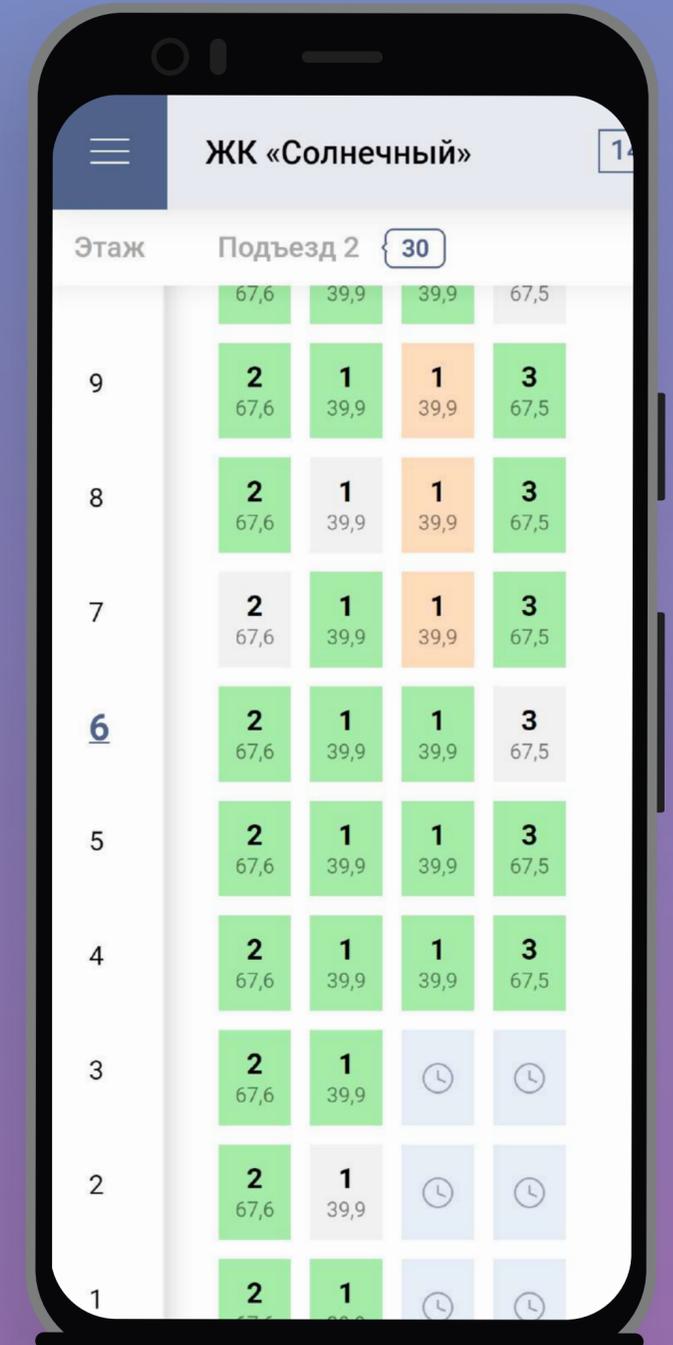
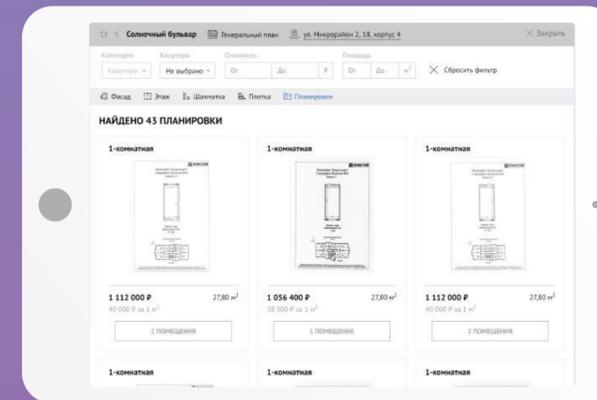
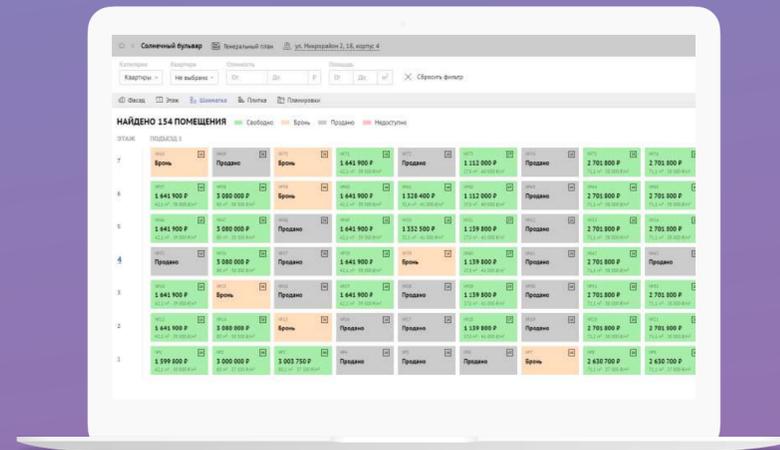
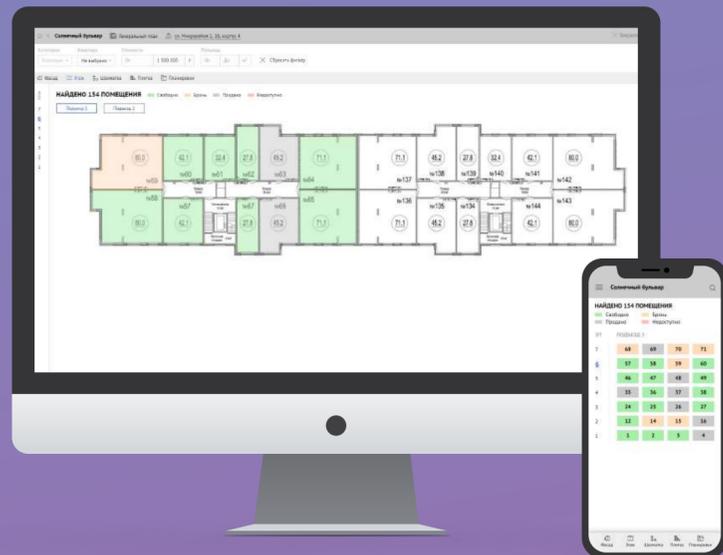
---

- 1 Автоматическое формирование и отправка в Сбербанк индивидуальных условий по клиенту для открытия эскроу-счета.
- 2 Получение информации из банка об открытом эскроу-счете.



# Сделайте ваш сайт продающим

Интерактивный каталог поможет вам продемонстрировать ассортимент и продавать объекты недвижимости с помощью брендированного приложения, которое встраивается на сайт!



# Управляйте агентскими продажами

---

- 1 Готовый личный кабинет агента на вашем сайте для приёма заявок от агентов.
- 2 Исключен двойной учет клиентских заявок.
- 3 Учет комиссий по агентствам недвижимости.



# Модуль динамического ценообразования

помогает застройщику продавать с максимальной прибылью

---

Обеспечивает необходимый объём выручки и темп продаж — без потерь, неликвида и с приростом маржинальности

Регулирует равномерное вымывание квартир из ассортимента

Предоставляет все инструменты для быстрого, обоснованного и точного решения

---

## шаг Умный робот

**1**

Ежедневно анализирует ассортимент и продажи по заранее настроенным сценариям

## шаг Плановое изменение цен

**2**

Инструмент массового изменения цен с фиксацией истории для ретроспективного анализа

# Повышайте конкурентоспособность компании

---

## 1 ИСПОЛЬЗУЙТЕ ОПЫТ УСПЕШНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Используйте готовые процессы и инструменты для продажи недвижимости, разработанные на основе практик успешных застройщиков.

## 2 РАБОТАЙТЕ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ

Организуйте единое информационное пространство, общие правила и стандарты работы для сотрудников компании.

## 3 КОНТРОЛИРУЙТЕ РЕАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ

Имейте полный отчёт о состоянии дел в компании в режиме реального времени.

## 4 ПОЛУЧАЙТЕ ПОДДЕРЖКУ ОТ РАЗРАБОТЧИКОВ

Получайте постоянную поддержку и консультации напрямую от разработчиков MACRO.



Будем рады сотрудничеству!

---

 8 (800) 500-85-48

 to@macrodigital.ru

 macrodigital.ru

ПАРТНЁРЫ MACRO:

