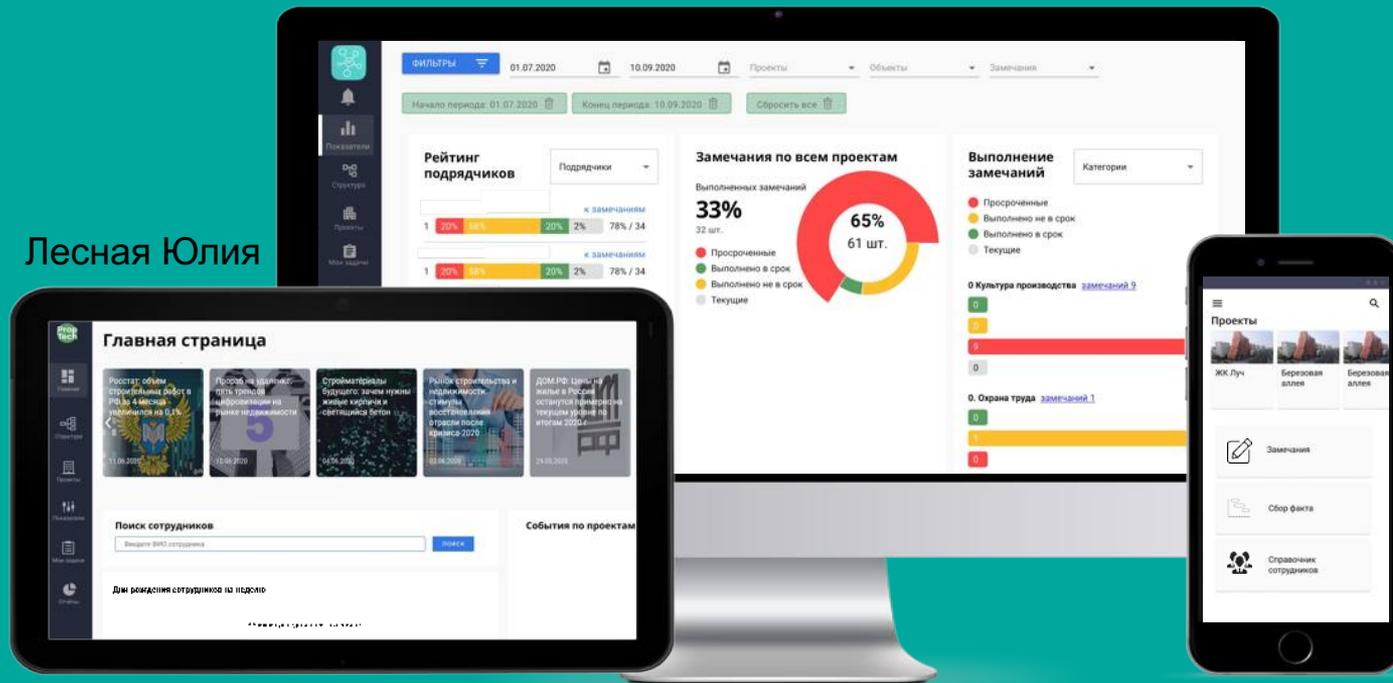


# PropTech.OnLine

Отечественная облачная модульная ИТ-экосистема  
для управления всем жизненным циклом строительства объекта

Лесная Юлия



**35%** рабочего времени, сотрудники строительных компаний **тратят на неэффективную работу**

Только **1/10** объектов строительства реализуется **в договорные сроки**



12 месяцев

средний срыв сроков

>2 лет

min срок стройки

1,5 млн

потери на 1 квартире - пени по ДДУ

# Решение - экосистема PropTech.OnLine

Комплексное решение

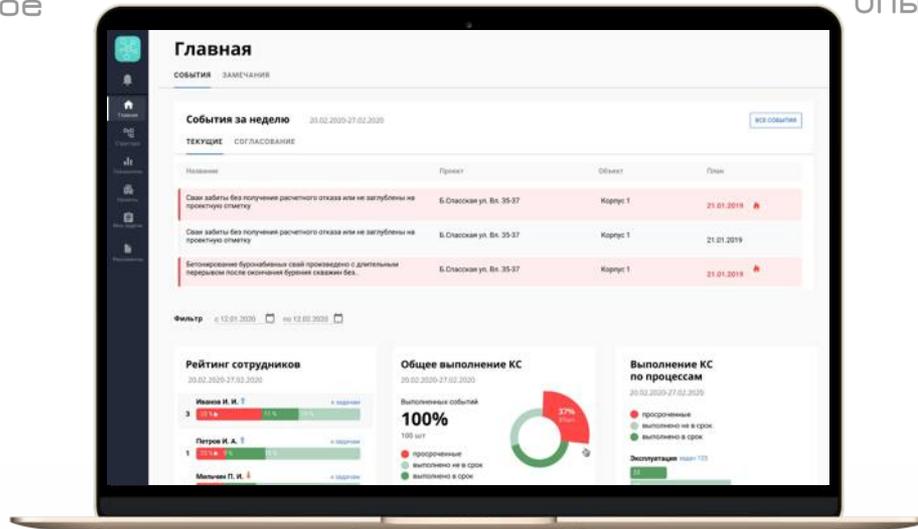
## Методология

Процессно-проектное  
управление

## ALL in ONE

## Отраслевая специфика

Опыт в строительстве



Охват всего жизненного  
цикла строительства

## Весь жизненный цикл

Связь всех участников  
процесса строительства

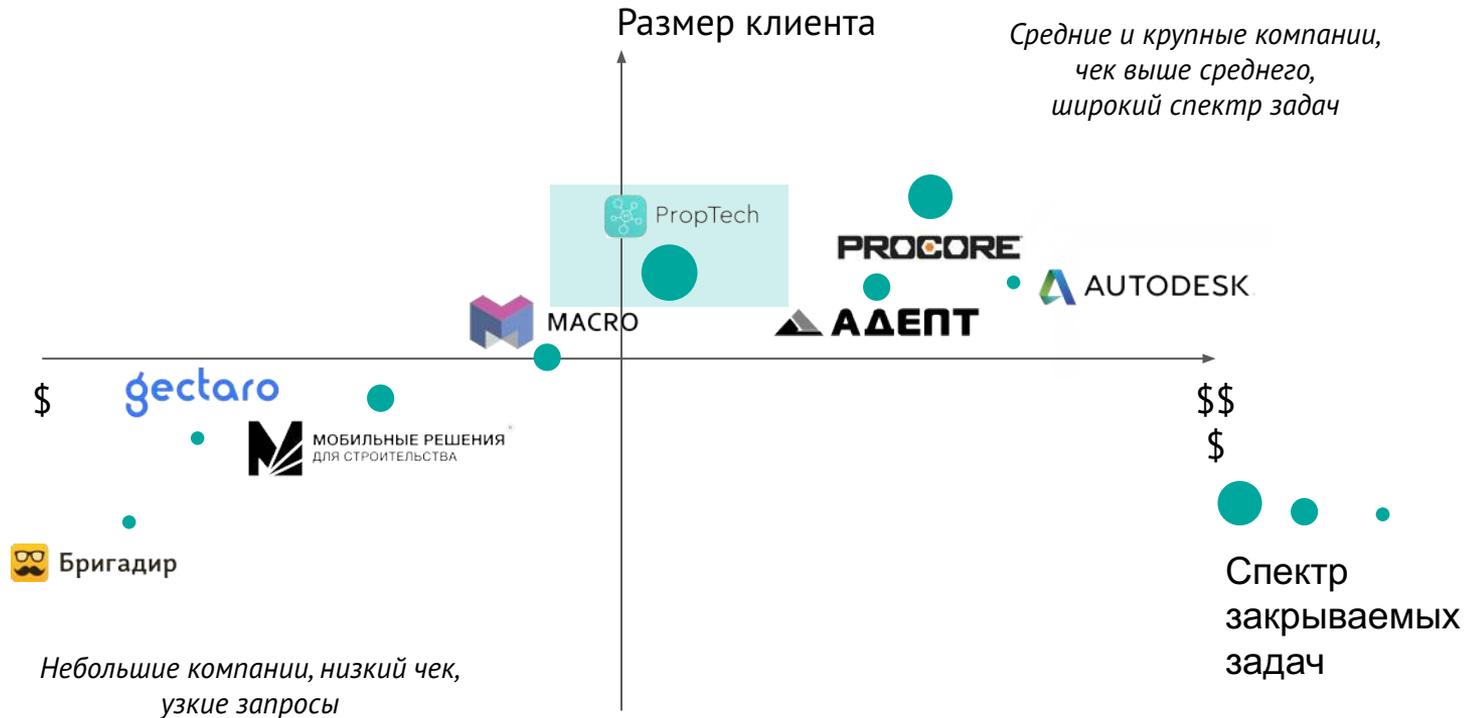
## Все участники

Микросервисы для  
закрытия всех задач

## Экосистемность

# Конкуренты

Ключевым преимуществом продукта PropTech. OnLine является [ALL in ONE – Глобальный охват девелоперского цикла в экосистеме специализированных ИТ инструментов]

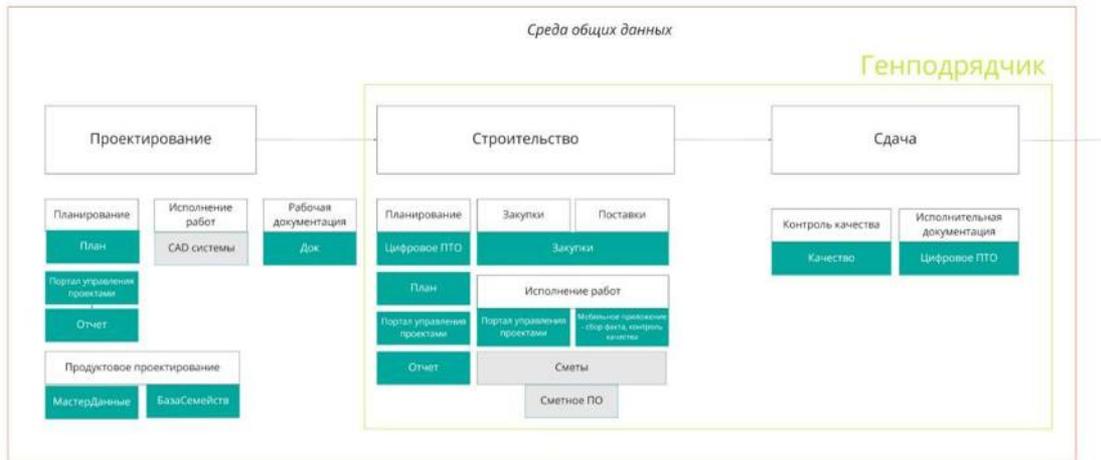
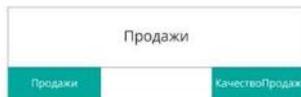
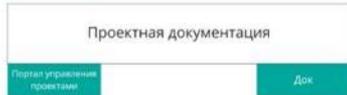
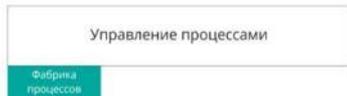
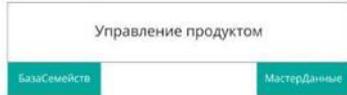
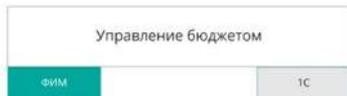
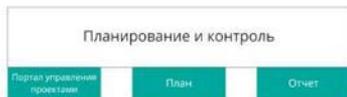


# Модули, закрывающие задачи на всем цикле строительства объекта

Девелопер/Заказчик

Среда общих данных

Полный цикл



Генподрядчик полного цикла

# PropTech.OnLine - полный пакет инструментов для управления строительным проектом



**PropTech.Проектный портал** - Портал управления проектами - единая точка входа



**PropTech.Plan** - Оперативное календарно-сетевое планирование



**PropTech.Цифровое ПТО** - Учет объемов работ и сбор факта для ежедневной актуализации данных с объекта



**PropTech.Prof Control** - Контроль качества строительства



**PropTech.ESP(a)** - Система сбора и хранения проектной информации в цифровой структуре данных

**PropTech.ESP(a).DCM** - Облачная база семейств



**PropTech.Фабрика процессов** - Автоматизация бизнес процессов



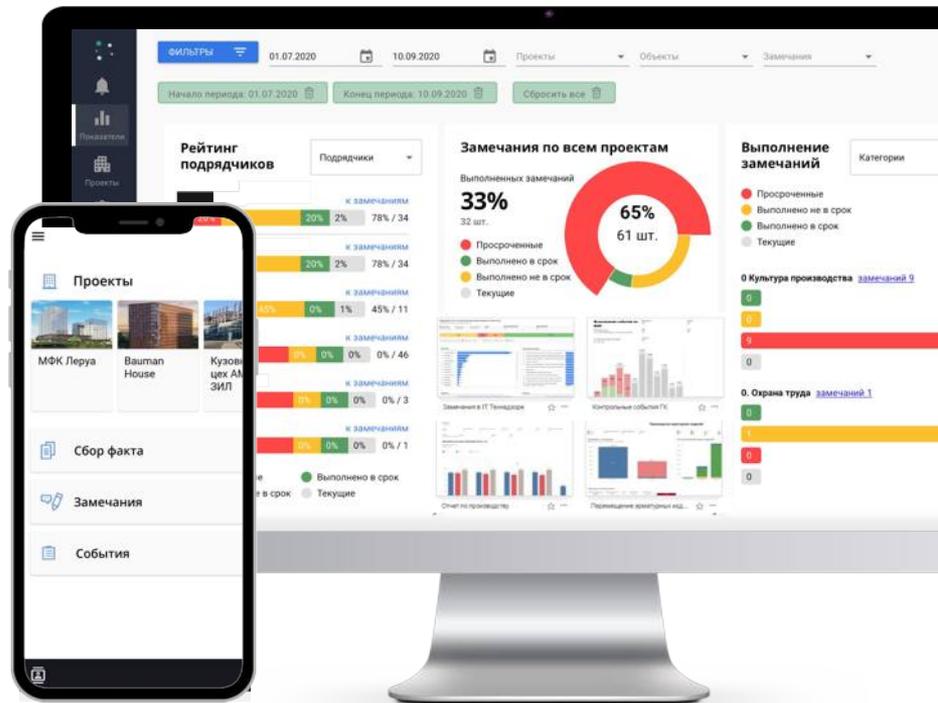
**PropTech.FIM** - Управление финансами



**PropTech.SMC** - Умный мониторинг бетона



**PropTech.BI** - Отчетность и аналитика



# PropTech.OnLine - полный пакет инструментов для управления строительным проектом



## Портал

Единая точка входа

Аналитика и Отчетность

Проектный и корпоративный портал

## FIM

Финансовое имитационное моделирование

## SMC

Умный мониторинг бетона

## ESP(a)

Цифровая структура данных

Документация

Облачная база семейств

## BPMs

Автоматизация процессов

## Plan

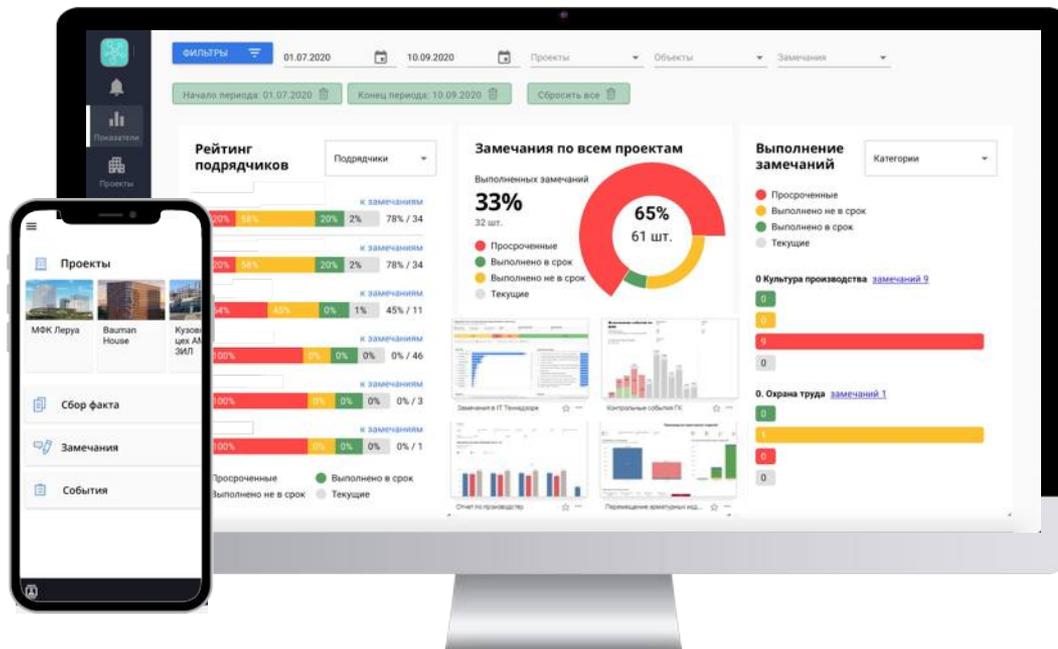
Планирование

## Цифровое ПТО

Сбор факта выполненных работ

## Prof Control

Качество и замечания



# Берем исходные данные. Структурируем



Проекты

Процессы

Документы

Люди

**Проекты** ● Активные    Общая сумма площадей по всем проектам: 1 480 213,94 м²

ТЕКУЩИЕ    ПРОСРОЧЕННЫЕ    ЗАВЕРШЕННЫЕ

- ЖК "Испанские кварталы 2"**  
Россия, Москва, п. Соосенское, ул. Сервантеса, д.1 к.4  
Объектов: 6  
IV 2020  
Общая площадь:
- ЖК "Летний сад"**  
Москва, Дмитровское шоссе, вл. 107  
Объектов: 3  
I 2021  
Общая площадь: 128 848,00м²
- ЖК "HEADLINE"**  
Шинниковский проезд / 39  
Объектов: 5  
I 2021  
Общая площадь: 162 050,00м²

**Процессы:** Гantt chart showing tasks like "Вынос сетей из плана застройки" (30 р.д., 1,5 месяца), "Тендер" (15 р.д.), "Соглашение котлована" (15 р.д.), "Устройство котлована" (2 месяца), and "Постоянное Водототведение" (5 р.д.).

**Документы:** Screenshot of a document viewer showing a file named "Секция 7.2.7.4. Вертикальные конструкции на влн. 11.000. Южная".

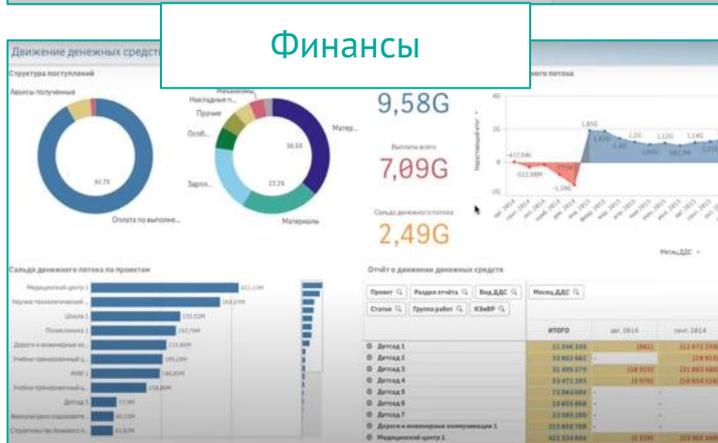
**Люди:** Organizational chart for "Структура компании ПАО 'Транспром'" with a manager "Суворов Александр Юрьевич".

- Руководство
- Блок Строительство
- Строительная дирекция
  - Служба руководителей проектов
  - Отдел производственно-технологической комплектации
    - Группа общестроительных материалов
    - Группа инженерного оборудования

Сотрудники: Алексей Павел Владимирович, Суворов Александр Юрьевич (технический директор).

# Планируем и отслеживаем исполнение

## Планирование



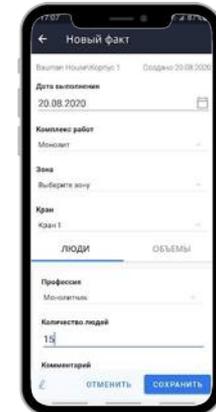
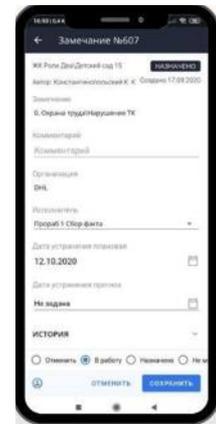
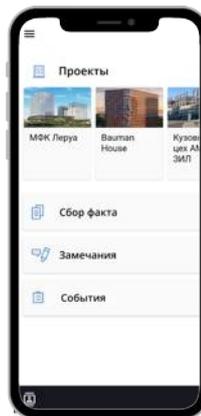
## Факт

Объемы

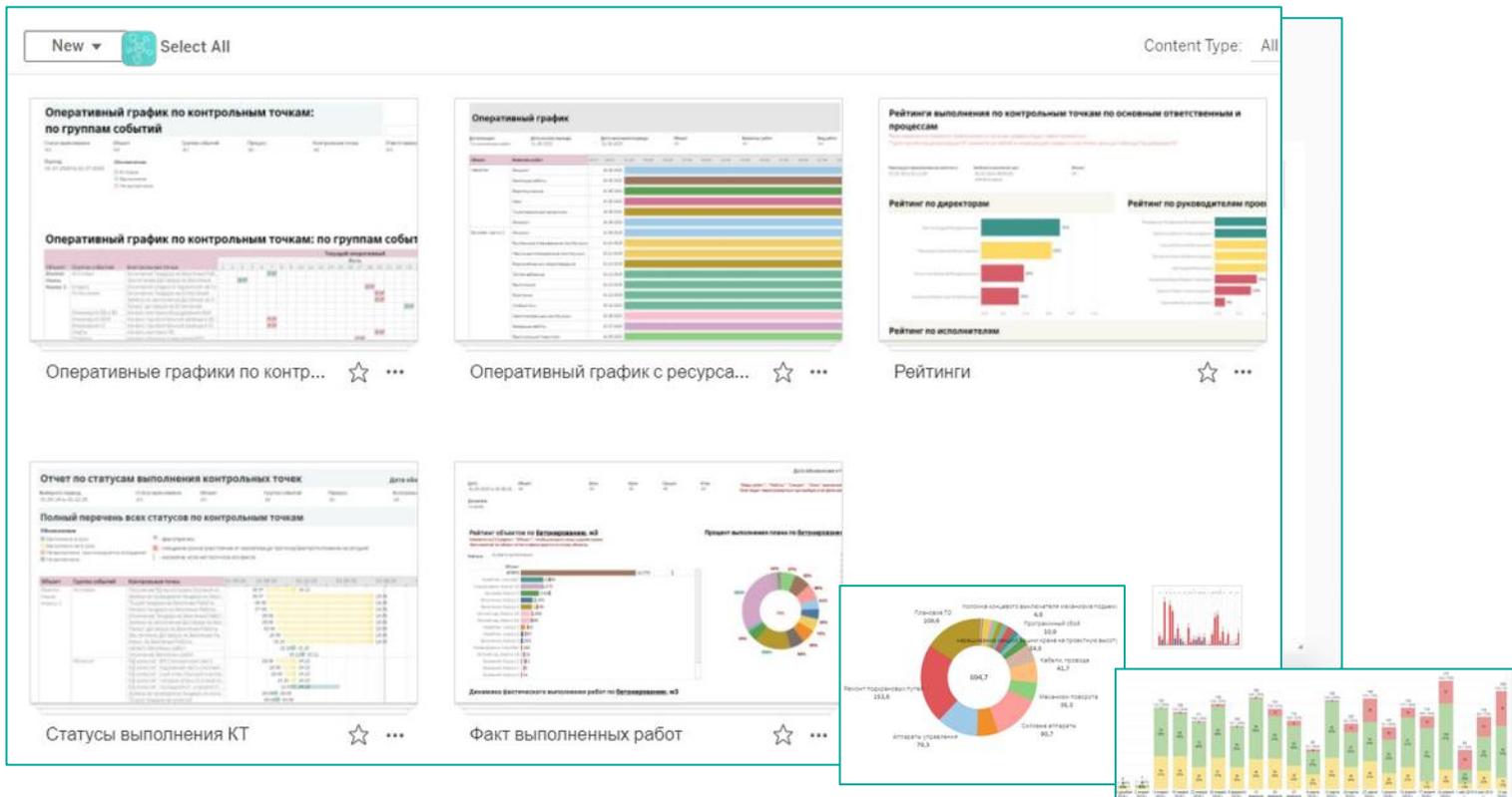
Качество

Приемка

ДДС



# Собираем и анализируем статистику и принимаем решения на основе данных



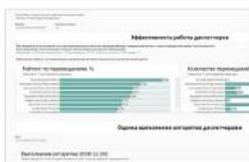
# Примеры аналитики для принятия решений на основе данных



Acotec - динамика производства ☆ ...



Выполнение БОП и норматива ... ☆ ...



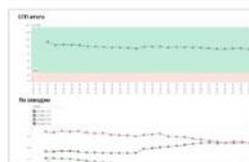
Диспетчерская острог дефиц... ☆ ...



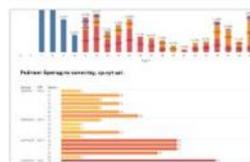
Замечания в IT Технцетре ☆ ...



Контрольные события ГК ☆ ...



Монитор СӨП ☆ ...



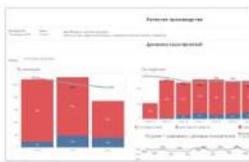
Монтаж ☆ ...



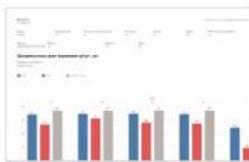
Отгрузка ЖЭБ ☆ ...



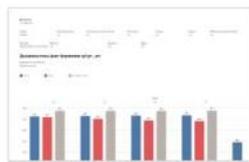
Отчет по выполнению АП ☆ ...



Отчет по качеству производства ☆ ...



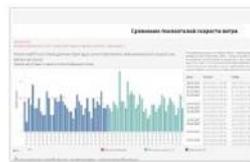
Отчет по ПРЗ Л1 ☆ ...



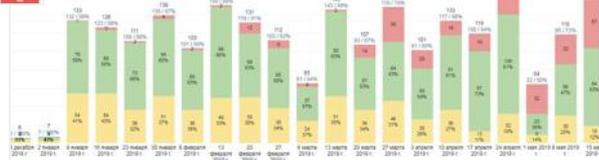
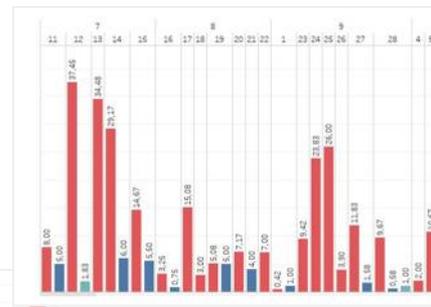
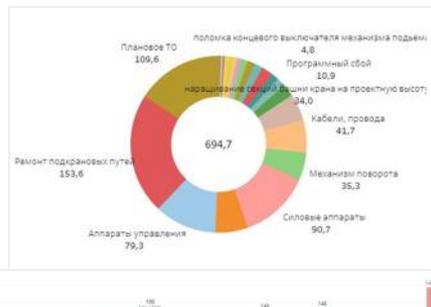
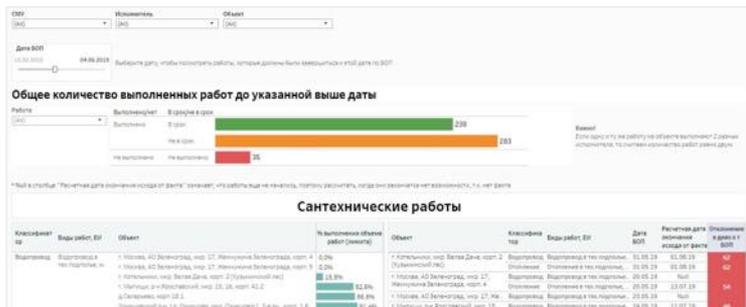
Отчет по производству ☆ ...



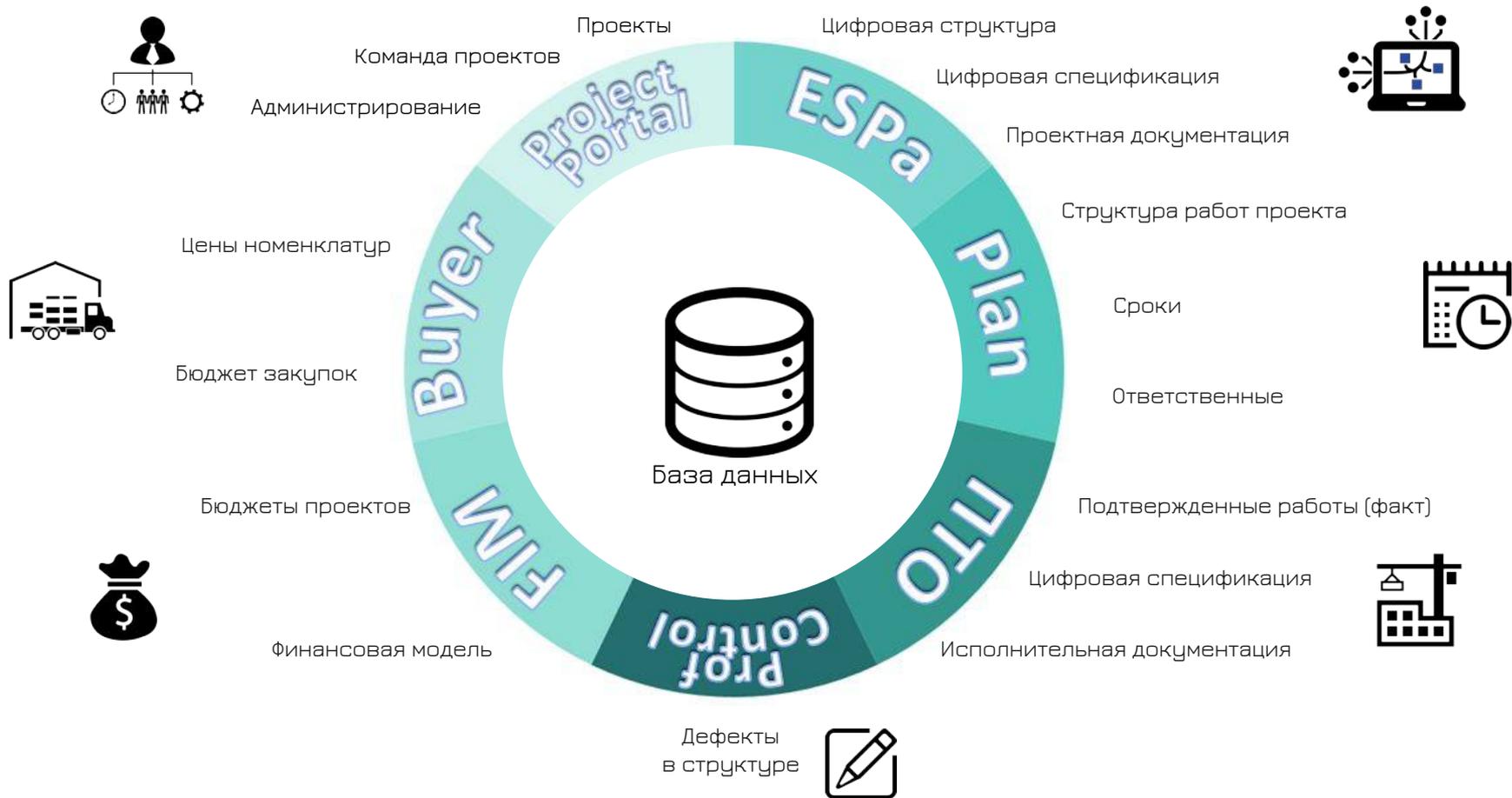
Перемещение арматурных изд... ☆ ...



Показатели по скорости ветра ☆ ...



# Управления данными строительства объекта внутри модулей экосистемы



# Эффективность решения подтверждена результатами внедрений



Кейс - Застройщик г.Москва

## Пройденные этапы



Контрольные  
события



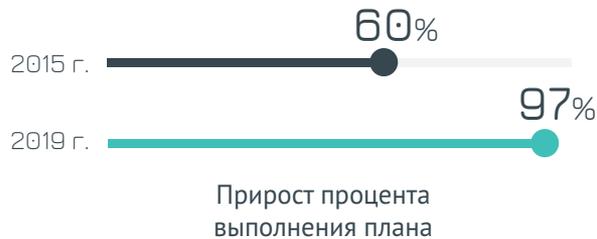
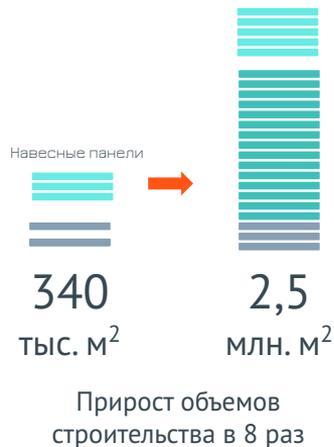
Справочник  
задач



Графическая схема процессов



Сбор факта



Достигла точность  
долгосрочного  
планирования



выросли темпы  
строительства за 5 лет

# Эффект от внедрения модулей и методологии



5,5 часа



30 минут



Потери на поиск информации



2 недели



On time

Чертежи сразу на площадке

4 часа



40 минут



Планерки

**-15%**

сроков строительства



**1,5 млн рублей**

Экономия на аренде башенного крана

**0,5%**

Экономия на обслуживании эскроу счета

**84%**

Экономии времени топ менеджеров на  
планерках

**420 000 рублей**

Экономии На ФОТ

**40 млн рублей**

на простое стройплощадки

# Результат внедрения PropTech.Plan и Портала Управления Проектами



Повышение управляемости



Сокращение сроков до 30% (100 млн руб экономии в год)

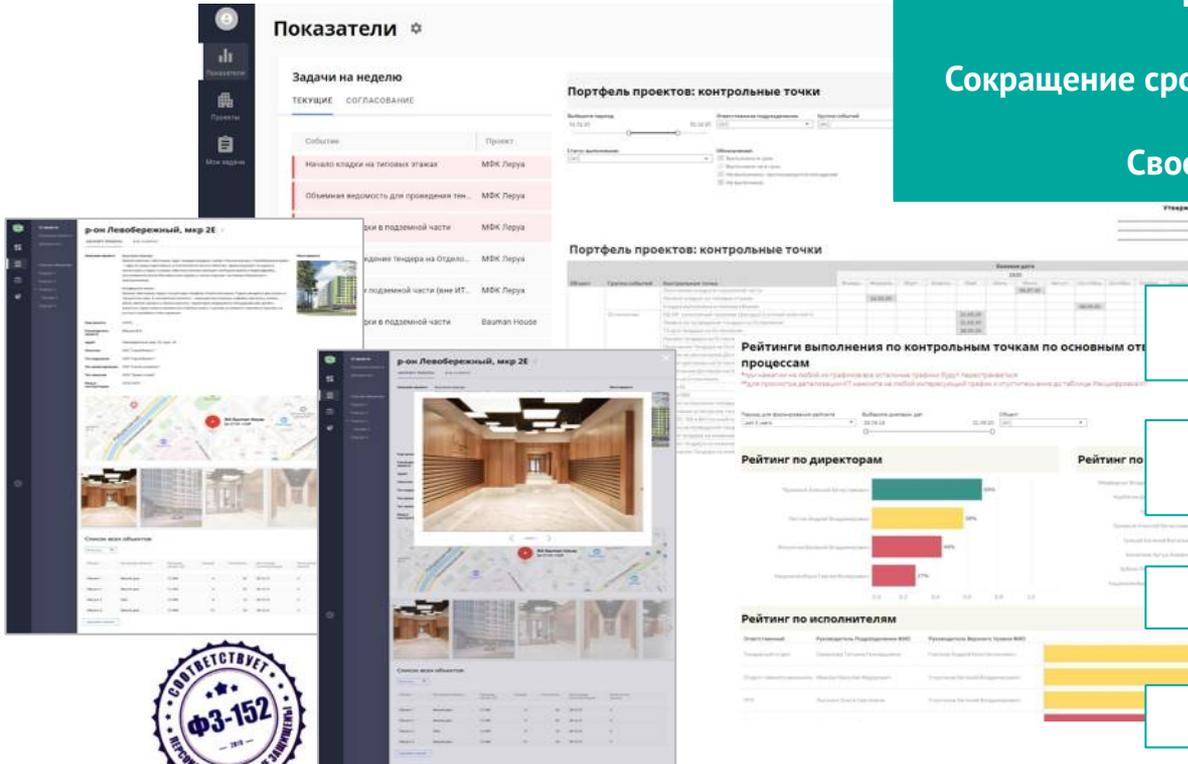
Своевременное выявление рисков

Основа для принятия управленческих решений

Всегда актуальный статус реализации проектов online

Подсвечивание узких мест

Очевиден вклад каждого сотрудника



# Команда - синергия на стыке строительства и информационных технологий



*Продукт  
Бизнес-процессы*



Валерий Чаузов

10 лет в роли руководителя внутренних проектов развития и руководителя отдела организационного развития

*Планирование и управление проектами*



Алексей Фомин

10 лет в индустриальном домостроении

*Генеральный директор*



Борис Хапачев

15 лет в девелопменте недвижимости  
25 лет в управлении ИТ  
кандидат физико-математических наук

*Продукт  
Финансы*



Сергей Маслюк

20 лет в организации систем финансового управления

*Маркетинг и продвижение*



Лесная Юлия

Опыт в B2B маркетинге более 10 лет, опыт в продвижении сложных ИТ-продуктов  
Пов квал НИУ МГСУ  
“Цифровые технологии в строительстве”

# Успешный опыт с крупнейшими компаниями в строительстве



Sminex



HorusCapital





10

ГОТОВЫХ  
МОДУЛЕЙ

12

КЛИЕНТОВ

1 800 000

м<sup>2</sup>

20+

акселераторов

СКОЛКОВО  
МИК

+3 НОВЫХ  
РЕШЕНИЯ





Реестр программных продуктов  
для информационного  
моделирования



Реестр российского программного  
обеспечения для строительной отрасли  
от Дом.рф



Участник кластера и Карты  
инновационных решений



Карта цифровых решений в  
сфере строительства



АРПП  
Каталог совместимости  
русского ПО



Карта цифровизации девелопмента от  
Digital.Developer



Витрина цифровых решений на  
ICT Moscow



Участник

Резидент Сколково



## Опыт

Строительство и IT

## Идея и цель

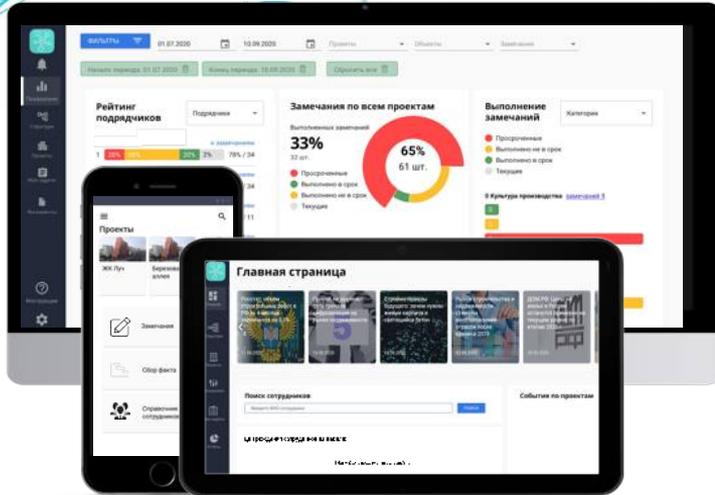
Изменить то,  
как люди управляют  
стройкой

## Просьюмеры

Мы создаем  
то, что используем сами

**Давайте строить** новой цифровой мир **вместе!**

Давайте строить новый цифровой мир вместе!



 Prop-tech.group

 +7 (903) 746 - 36 - 74

 Лесная Юлия, СМО

 y.lesnaya@prop-tech.group

 ул.Академика Королева, 13с1