



GRAFF.estate

Интерактивный инструмент
продаж для застройщиков

☎ 8 (800) 770-00-67 ✉ info@graff.tech 🌐 graff.estate





Видеостена

Интерактивный стол

Архитектурный макет с адресной подсветкой



Интерактивная презентация жилого комплекса

Upside
TOWERS

Информация о жилом комплексе и видеотур

Ключевые преимущества жилого комплекса будут показаны на интерактивной модели. Для этого создается маршрут, демонстрирующий детали комплекса, важные для покупателя.

Функция позволяет в автоматическом режиме осмотреть весь жилой комплекс. Камера, пролетающая по заранее спланированному маршруту, эффектно покажет объект.



Инфраструктура, доступная на одном экране

Инфраструктура

Режим «Инфраструктура» знакомит пользователя с перспективной застройкой целого района. В зависимости от срока сдачи либо функциональной нагрузки того или иного блока можно ввести выделение цветом.

Радиус пешей доступности

С помощью функции отображения радиуса пешей доступности. Таким образом, пользователь всегда будет иметь представление, сколько минут ему нужно идти до ближайшей школы, поликлиники или станции метро.

ИНФРАСТРУКТУРА

Дистанция ходьбы
минут / метров

6 / 500

ТЕАТРЫ И МУЗЕИ	СПОРТ
КАФЕ И РЕСТОРАНЫ	ПАРКИ И СКВЕРЫ
ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ	ТРАНСПОРТ
МЕДИЦИНА	ОБРАЗОВАНИЕ

■ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Параметрический поиск квартиры

Параметрический поиск квартиры предлагает покупателю воспользоваться набором параметров для поиска подходящей планировки.

Результаты поиска будут отражены не только в виде списка, но и прямо на генплане жилого комплекса.

 A4505	Корпус	ЭЛЬБРУС	Отделка	WHITE-BOX	Стоимость	28 120 203 Р	Площадь, м²	 ЗАБРОНИРОВАТЬ
	Этаж	45	Комнат	2К	Статус	СВОБОДНО	67,9	

Виртуальный тур в режиме реального времени

Прогулка по квартире

В режиме виртуального тура пользователь с помощью тапов может перемещаться по квартире, осматривать ее интерьер, знакомиться с видом из окна.

И жилому комплексу

Пользователю доступна прогулка по всей территории жилого комплекса. Он может посетить места общего пользования, двор или паркинг, управление останется прежним.



ГОСТИНАЯ



ВИД ИЗ ОКНА



КУХНЯ



КОТ



A4507

Корпус ЭЛЬБРУС

Отделка WHITE-BOX

Стоимость 29 145 253 ₽

Площадь, м²

ЗАБРОНИРОВАТЬ

Этаж 45

Комнат 2К

Статус СВОБОДНО

68,4

ПОДРОБНЕЕ



ГЕНПЛАН



О ПРОЕКТЕ



ИНФРАСТРУКТУРА



ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



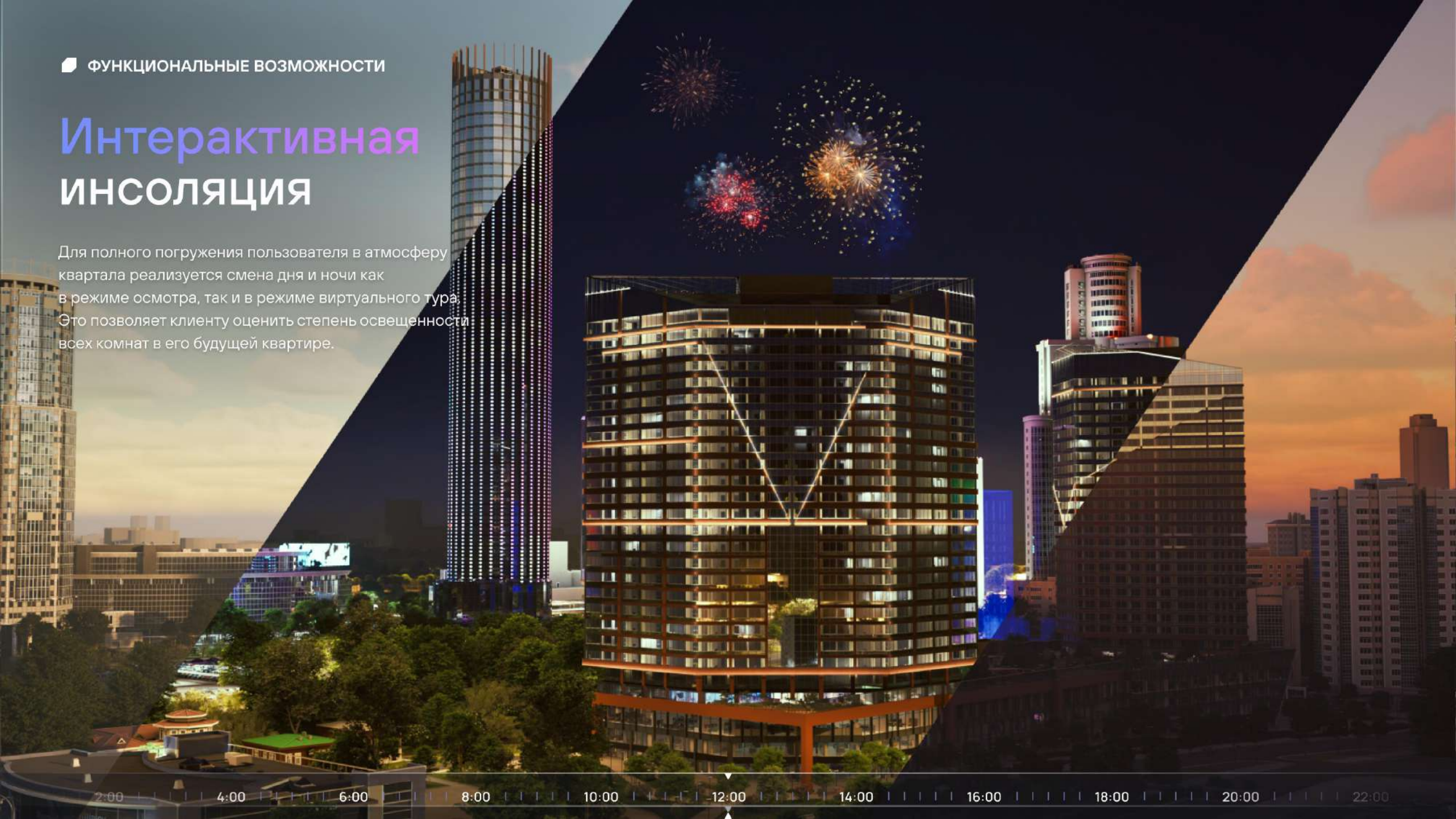
ИЗБРАННОЕ



■ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Интерактивная ИНСОЛЯЦИЯ

Для полного погружения пользователя в атмосферу квартала реализуется смена дня и ночи как в режиме осмотра, так и в режиме виртуального тура. Это позволяет клиенту оценить степень освещенности всех комнат в его будущей квартире.



2:00 4:00 6:00 8:00 10:00 12:00 14:00 16:00 18:00 20:00 22:00

■ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Конфигуратор интерьера

Демонстрация вариантов отделки

Показ различных вариантов отделки позволит покупателю подобрать подготовленный вариант интерьера или осмотреть квартиру в формате white box, где не будет ничего лишнего.

Изменение деталей интерьера

Конфигуратор позволяет менять мебель, цвет стен, рисунок плитки в ванной комнате во время презентации. Будущий покупатель сам создает образ своей новой квартиры.

Пол



Классика

Скандинавия

Модерн

Выбор текстуры



Диван



Классика

Скандинавия

Модерн

Стол



Классика

Скандинавия

Модерн

Экскурсия в виртуальной реальности

Можно все

Виртуальная реальность — это возможность увидеть будущий дом на любой стадии строительства, пройтись по благоустроенному двору, зайти в подъезд, подняться в квартиры с готовыми интерьерами. Осмотреть холл дома, заглянуть в лифт или спуститься в паркинг, оценить вид из окна квартиры.

Полное погружение

Среда полностью интерактивна — это глубокое погружение в атмосферу завершенного проекта, увлекательное шоу с безграничными возможностями. Виртуальная реальность дарит возможность прожить опыт взаимодействия с объектом, который еще не построен.



Рекламная графика за несколько секунд

Снимок экрана

Во время использования презентации клиент или менеджер отдела продаж могут сделать снимок экрана с помощью интерфейса приложения. Клиент получит изображения на электронную почту вместе с коммерческим предложением. Маркетологи застройщика смогут использовать полученные рендеры для размещения на сайте и других каналах коммуникации.



360° панорамы для сайта жилого комплекса

Панорамы 360° еще один популярный формат контента для сайта застройщика. Используя наш продукт, можно быстро подготовить необходимые панорамы и установить их на сайт жилого комплекса



Коммерческая недвижимость, паркинги и кладовые

Для будущих жильцов

Коммерческая недвижимость играет важную роль в экономике строительства жилых комплексов. Graff.estate позволяет покупателям выбирать келлер, парковку и ознакомиться с инфраструктурой ЖК, включая магазины и рестораны.

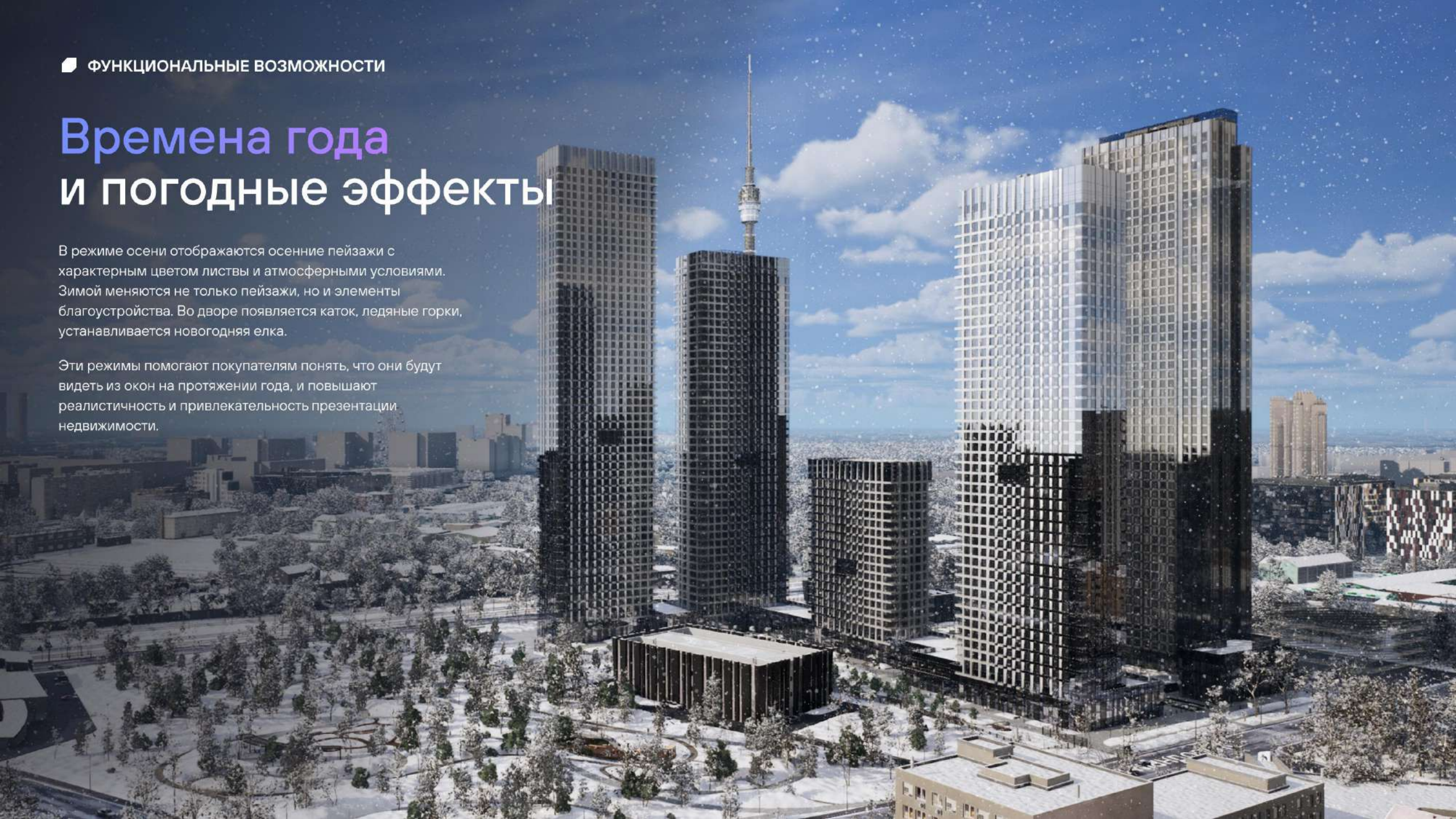


■ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Времена года и погодные эффекты

В режиме осени отображаются осенние пейзажи с характерным цветом листвы и атмосферными условиями. Зимой меняются не только пейзажи, но и элементы благоустройства. Во дворе появляется каток, ледяные горки, устанавливается новогодняя елка.

Эти режимы помогают покупателям понять, что они будут видеть из окон на протяжении года, и повышают реалистичность и привлекательность презентации недвижимости.



Визуализация инженерных систем

Функция знакомит покупателей с различными инженерными решениями жилого комплекса и повышает прозрачность и доверие к проекту, позволяя покупателям понять, как обеспечиваются комфорт и безопасность.

Возможные визуализации

-  Система отопления
-  Приточно-вытяжная вентиляция
-  Центральное кондиционирование
-  Система очистки воды
-  Устройство фасадов



Graff.estate собирает данные о пользователе и его поведении

Наш продукт имеет интеграцию с CRM-системой застройщика. Инструмент продаж сам создаст карточку клиента в вашей CRM-системе и назначит ответственного менеджера.

Система внутренней аналитики программы соберёт информацию о поведении пользователя и подготовит аналитический отчёт, в котором покажет те паттерны в поведении пользователя, которые привели к выполнению ключевого действия.



■ УНИКАЛЬНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

GRAFF.estate stream — удаленная демонстрация жилого комплекса

Graff.estate stream —
это облачное решение

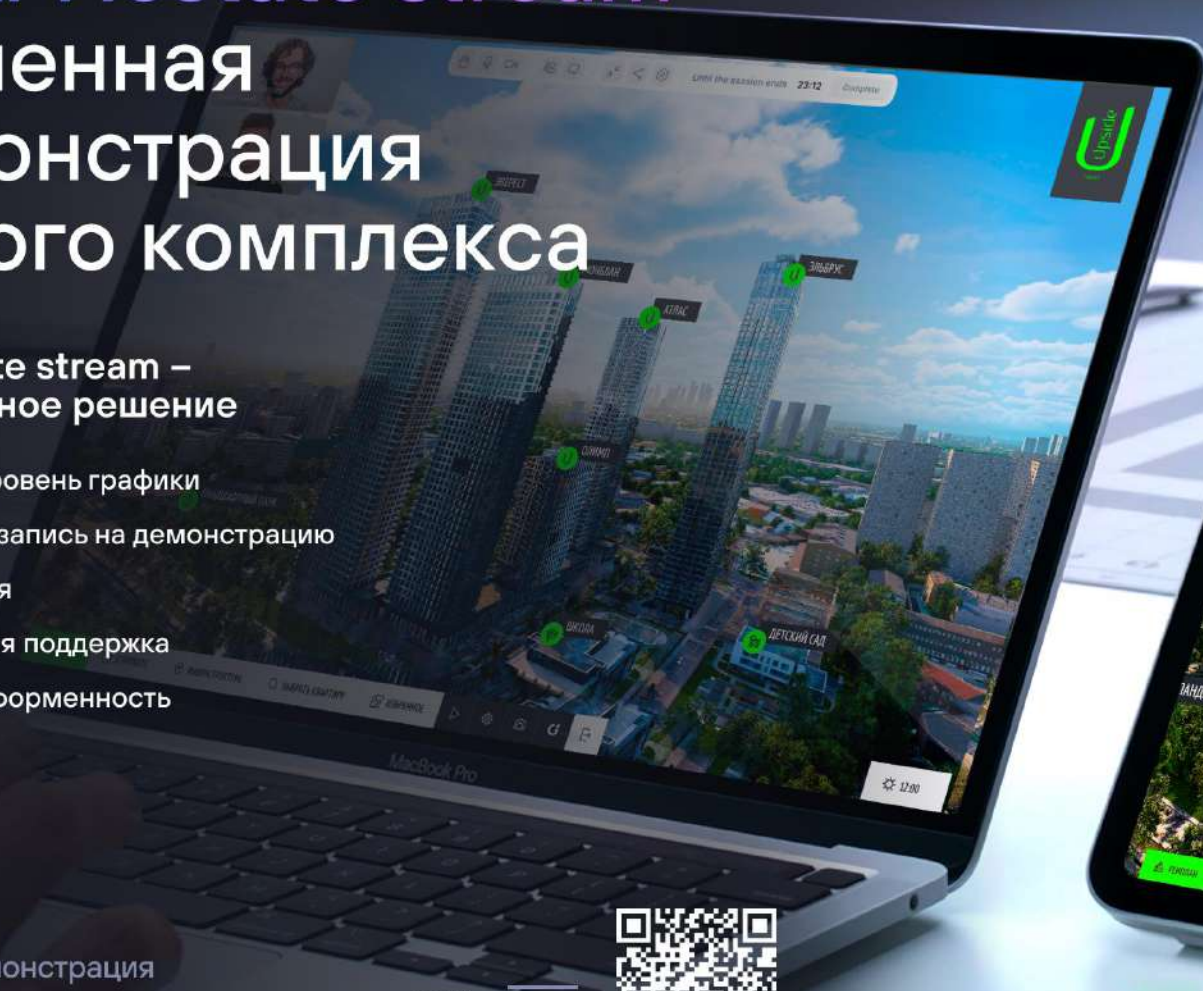
- Высокий уровень графики
- Удаленная запись на демонстрацию
- Обновления
- Техническая поддержка
- Кроссплатформенность



демонстрация
Удаленная демонстрация ЖК



уникальная
технология



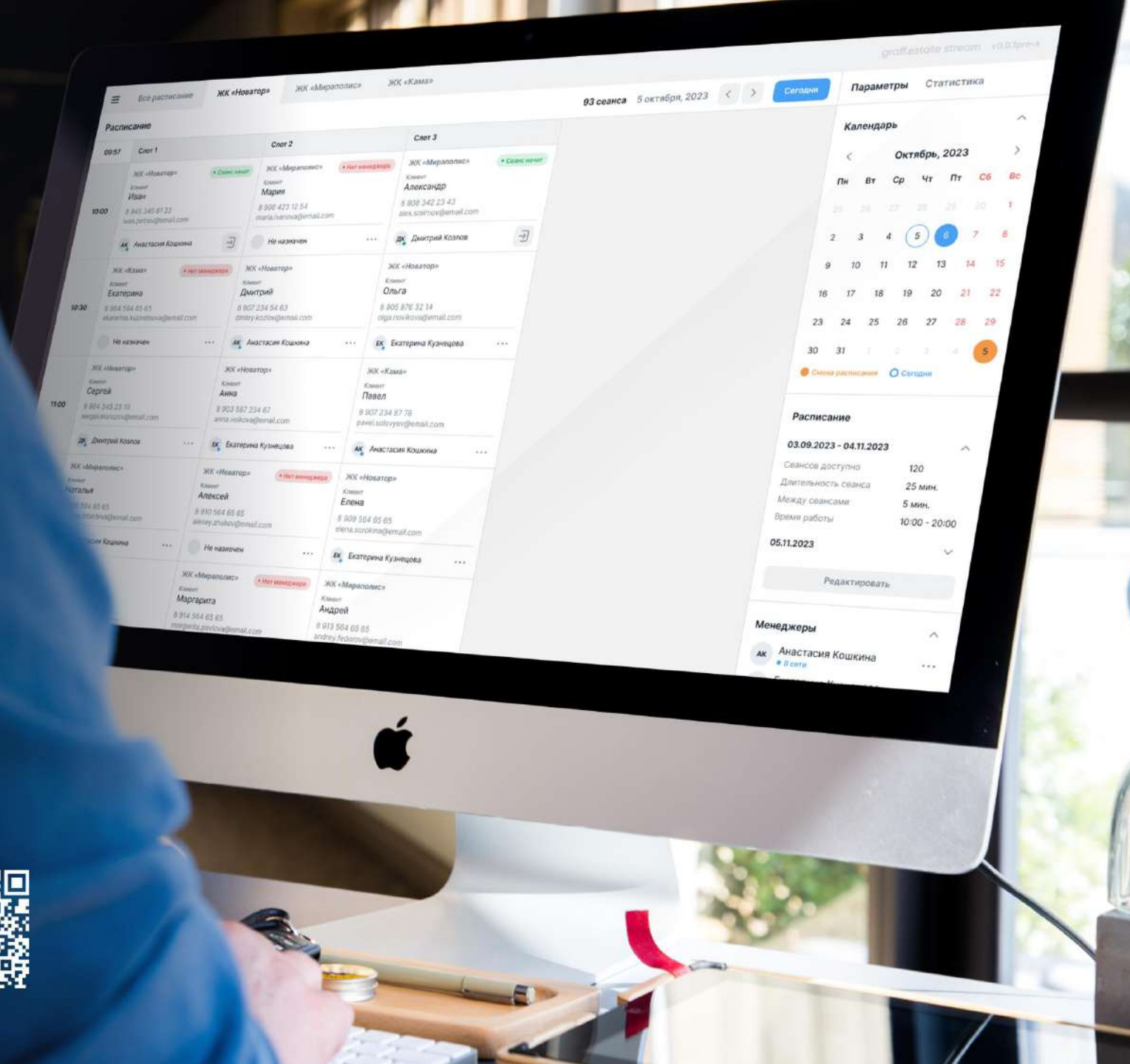
УНИКАЛЬНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

Панель управления демонстрациями и расписанием

Панель управления позволяет настроить расписание сеансов, поддерживать его в актуальном состоянии, проводить демонстрации и просматривать статистику.



демонстрация
Удаленная демонстрация ЖК



Оборудование и комплектация

Интерактивный стол

[01]

Основное



- Брендинг
- Экран 55", 4K (3840×2160)
- Встроенный сенсорный дисплей
- Встроенная графическая станция



Видеостена

[02]

Оptionальное

- Видеостена из 1 панели
- Видеостена из 4 панелей
- Видеостена из 9 панелей



VR-гарнитура

[03]

Оptionальное



Физический макет

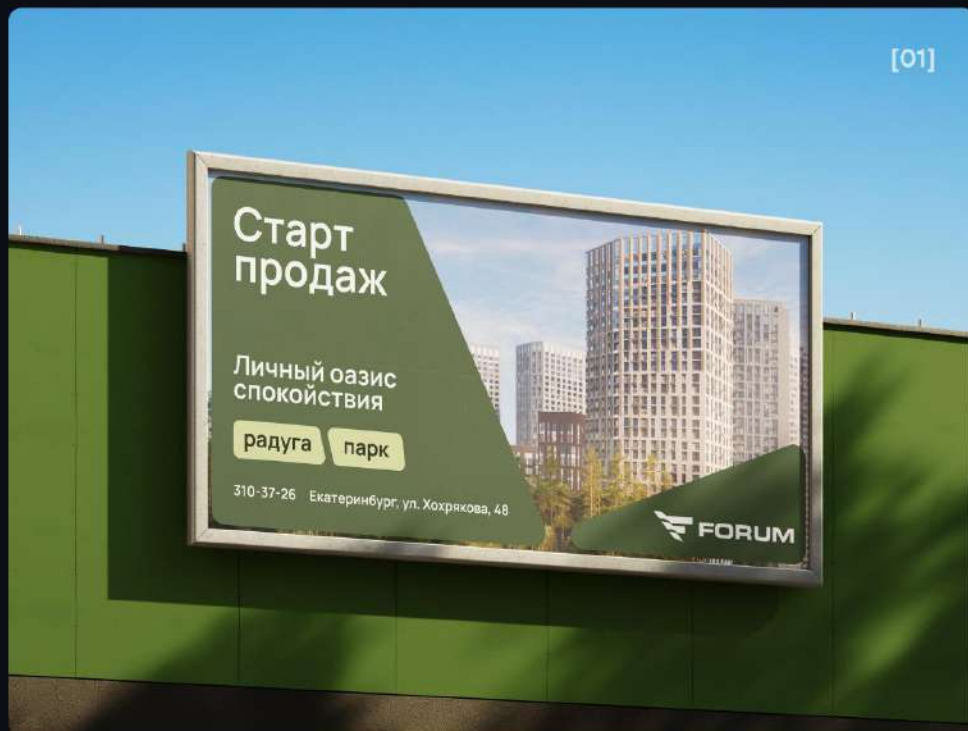
[04]

Оptionальное



Дополнительный КОНТЕНТ

Полученные материалы можно использовать для размещения на сайте и в других каналах коммуникации. С помощью 360° сфер можно создать виртуальный тур, который позволит покупателю наиболее полно представить внешние характеристики будущего окружения на сайте жилого комплекса



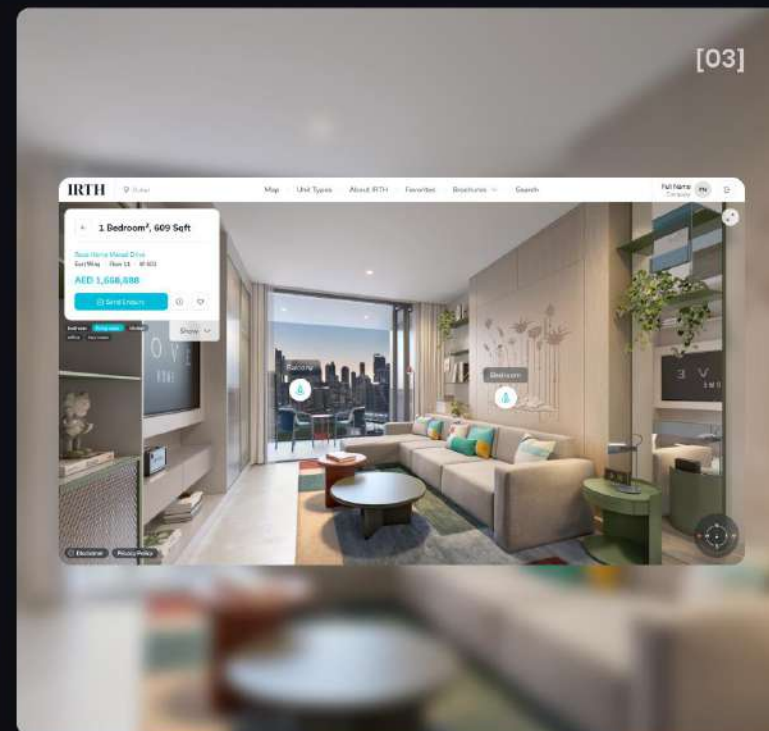
Рекламные рендеры

Архитектурная визуализация



Видео-контент

Для социальных сетей и не только



360° сферы

Для создания веб-туров

Ожидаемый экономический эффект

Параметры для расчета

Для расчета установлены средние показатели по Свердловской области.
Источник: [наш.дом.рф](#)

Площадь жк, м²	12 467
Площадь квартиры, м²	48
Стоимость за м², тыс. руб.	111

GRAFF estate

На **18%** увеличивает конверсию из консультации в бронирование

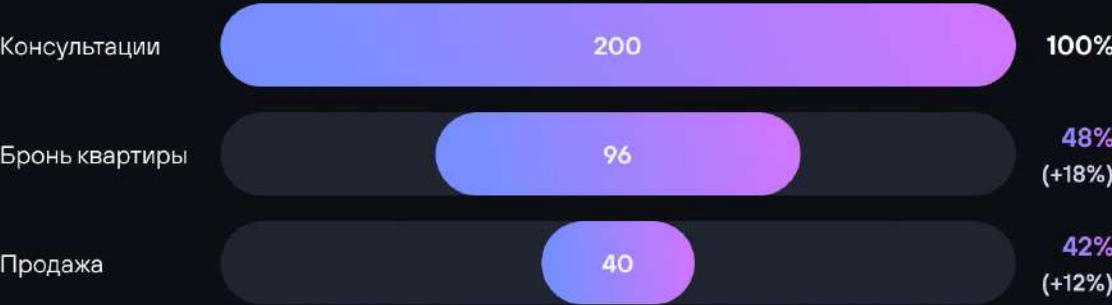
На **12%** увеличивает конверсию из бронирования в продажу

До **2 раз** сокращает время реализации проекта

Без инструмента



С инструментом



Когда девелопер строит жилой комплекс, используя проектное финансирование, главное — это время. Чем быстрее вы наполняете счета-эскроу, тем меньше процент за использование денег банка. Сократив время реализации всего проекта, девелопер значительно экономит на стоимости проектного финансирования.

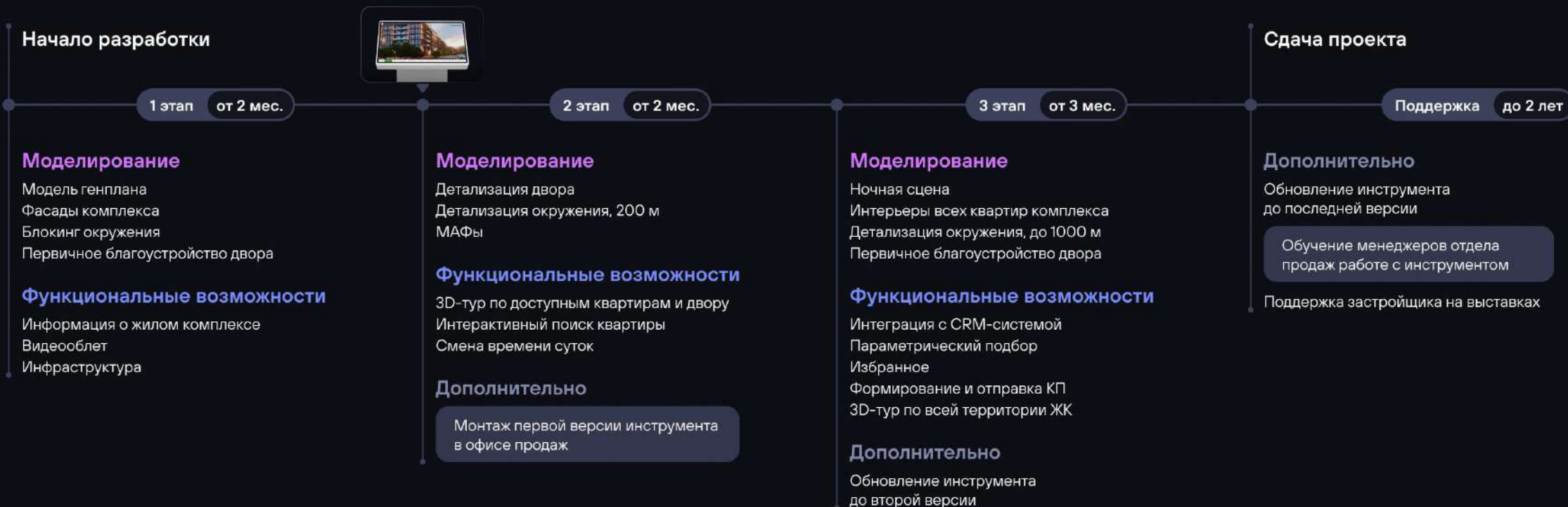
Рост выручки

до **104%**

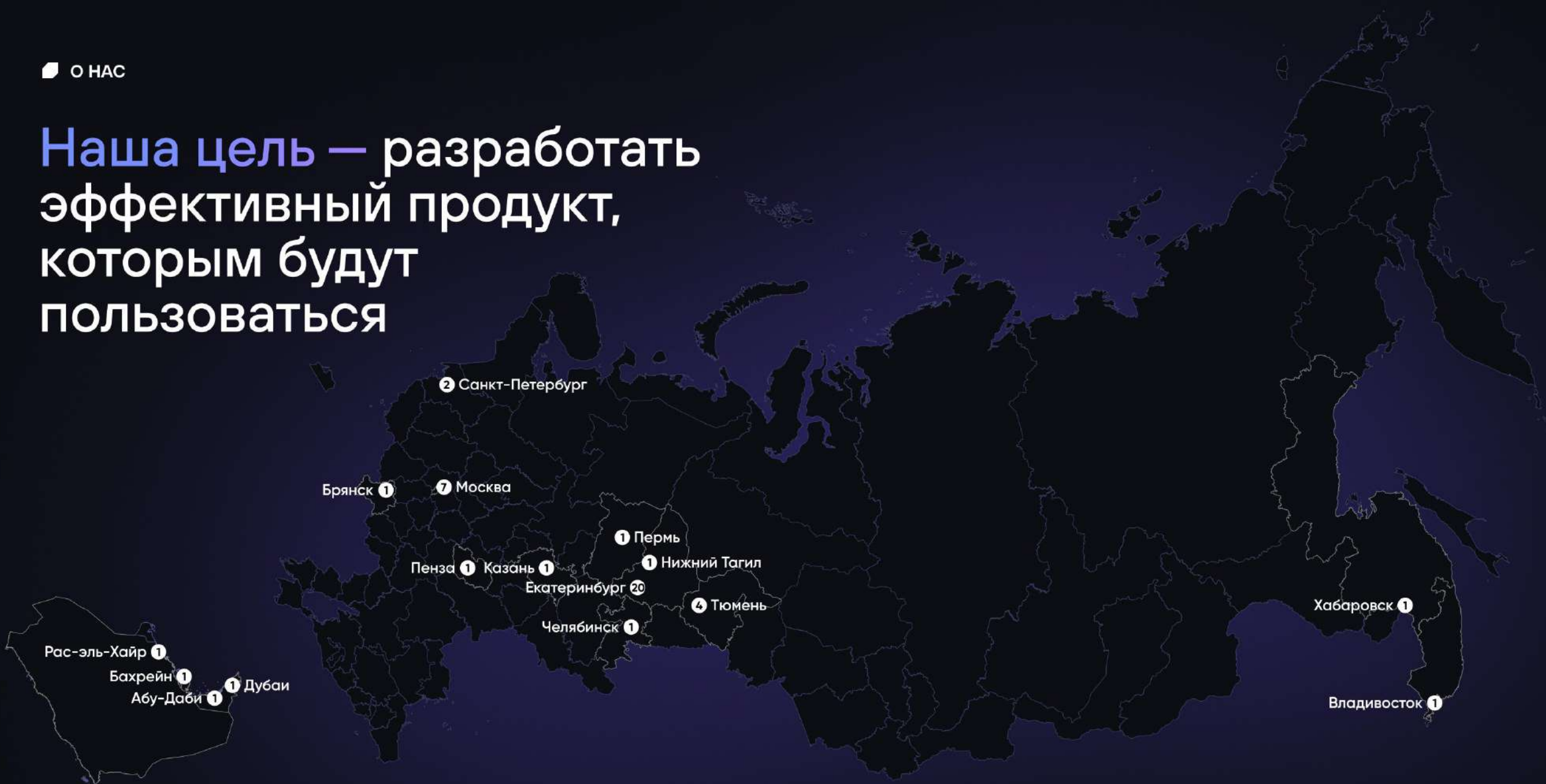
Разработка интерактивного инструмента GRAFF.estate для офисов продаж застройщиков и удаленных демонстраций

Срок разработки от 6 месяцев

Стоимость от 10 млн руб.



Наша цель — разработать
эффективный продукт,
которым будут
пользоваться





ЖК «Upside Towers»
Upside Development, Москва



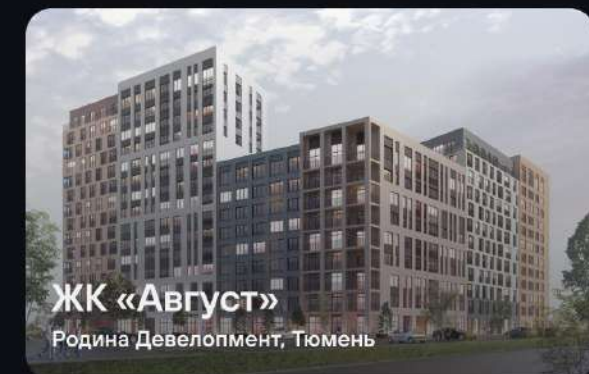
ЖК «Мираполис»
ГК Основа, Москва



ЖК «Темп»
Capital Group, Москва



ЖК «Scala City»
Рисан, Пенза



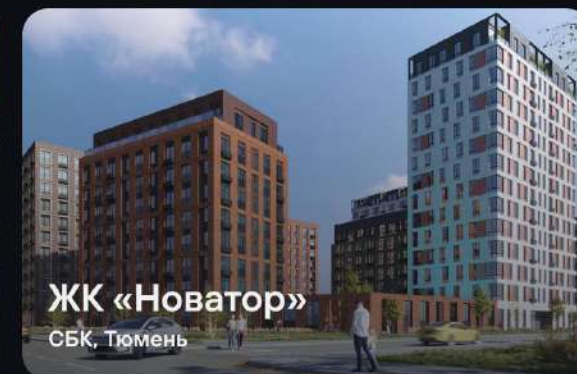
ЖК «Август»
Родина Девелопмент, Тюмень



МФК «Re:volution towers»
НКС-девелопмент, Екатеринбург



ЖК «Фотограф»
Мавис, Санкт-Петербург



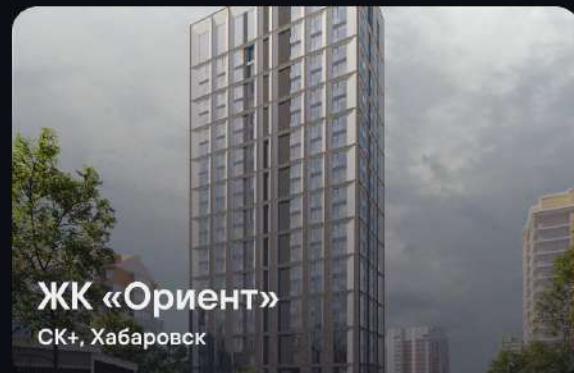
ЖК «Новатор»
СБК, Тюмень



ЖК «Ка»
ГК Альфа, П



ЖК «Тактика»
Fortis Development, Екатеринбург



ЖК «Ориент»
СК+, Хабаровск



ЖК «4you»
Атлас Девелопмент, Екатеринбург



ЖК «Айвазовский»
ЭНКО, Тюмень



GRAFF.estate — 15 лет в интерактивных технологиях для застройщиков



В нашей команде 50 сотрудников
с высокой квалификацией.
За 15 лет работы мы реализовали
43 проекта

[01]



Победители

BuildUp 2023 от фонда Сколково

[02]



1 место

WOW AWARDS 2024

Наши клиенты в девелопменте

LEGENDA

SEZAR GROUP

ПАРИТЕТ

Upside
DEVELOPMENT



БРУСНИКА

ОСНОВА

FORTIS
Development

CG CAPITAL
GROUP

СК+

АКОНС
девелопмент

РИСАН

ГОЛОС
девелопмент

DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

УГМК
ЗАСТРОЙЩИК

МАВИС
REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

DeLOM

СИБИНТЕЛ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ЛЕМО

CENTER
DEVELOPMENT

КОРПОРАЦИЯ
МАЯК



ATLAS
DEVELOPMENT

АТМОСФЕРА
ЗАСТРОЙЩИК

ЖЕЛЕЗНО

АТОМ

М
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

RODINA
DEVELOPMENT

СИНАРА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СБК

HKC
АГЕНСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

إسكان
أبوظبي
ISKAN ABU DHABI

эфес
стратегическая архитектура

IRTH

ЭНКО

группа
компаний
альфа



Помогаем продавать
проще и ~~быстрее~~ дороже



graff.estate



8 (800) 770-00-67



info@graff.tech